

INDKALDELSE

Generalforsamling i Grundejerforeningen Buresø
Onsdag den 6/9 2023 kl. 19.00 på Slagslunde Skole

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling 2023.

Vi indleder generalforsamlingen med en musikalsk underholdning af ” *Ren Buresø*” (se bilag) samt traktement med vin, øl, vand og sandwich.

Mødets dagsorden er i øvrigt i henhold til vedtægterne:

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (medsendt indkaldelsen)
- 3) Forelæggelse til godkendelse af de reviderede regnskaber 2022/23 (medsendt indkaldelsen)
- 4) Indkomne forslag (se bilag)
 - a. Ændring i postomdelingen til deres adresser Bestyrelsen opfordres til at undersøge denne sag
 - b. Beløbet til fortæring på bestyrelsesmøder fastsættes til kr. 200 pr deltager
 - c. Ændring af vedtægt §7, stk. 2., Tidsfrister for indkaldelse
 - d. Ændring af vedtægt §11, stk. 2, Bestyrelses referat
 - e. Nedsættelse af et *vedligeholdelsehold* til vedligeholdelse af diget langs skovvej
 - f. Forslag om anskaffelse af hjertestarter nr. 2
 - g. Kontingent for 23/24 fastsættes til 0,00 kr.
Forslaget behandles under punkt 6, Budget og Kontingent 23/24.
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2023/24 og godkendelse af kontingent 2023/24.
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter. Følgende er på valg:

• Thomas Arnbjerg, formand	(ej på valg)	Valget for to år
• Bent Bøsling, kasserer	(villig til genvalg)	Vælges for to år
• Minna Hegner	(ej på valg)	Valgt for to år
• Jørgen Bengtsson	(villig til genvalg)	Vælges for to år
• Carsten Søncksen	(villig til genvalg)	Vælges for to år
• Torben Lippert	(ej på valg)	Valgt for to år
• Vakant	(nyvalg)	Vælges for to år
• Kate Hansen (suppleant)	(villig til genvalg)	Vælges for et år
• Vakant (suppleant)	(nyvalg)	Vælges for et år
- 7) Valg af revisorer/ revisorsuppleanter.

• Niels-Henning Rasmussen (revisor)(villig til genvalg)	Vælges for et år
• Jørgen Clausen (suppleant) (villig til genvalg)	Vælges for et år

Sammensætningen af den ny bestyrelse og generalforsamlingsreferat sendes til Egedal Kommune.

8) Eventuelt

Vi glæder os til at se så mange som muligt fra området til en hyggelig aften. Af hensyn til traktementet vil vi være glade for en tilmelding på formandens mailadresse: arnbjerg@post1.dknet.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, Gf Buresø

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

Bilag Underholdning

*Pelle Kristiansen og Fredrik Moth har begge haft deres barn- og ungdom her ved Buresø.
De kalder sig Ren Buresø
De spiller blandet jazz guitar/ sax, mundharmonika og klarinet.*

Bilag Forslag 4 a og 4 b; Motivation

2 FORSLAG

til Generalforsamlingen i grundejerforeningen ”Buresø”, onsdag den 6. september 2023.

Forslag 4 b;1a

Bestyrelsen modtager et fast beløb pr deltager til fortæring mv til hvert bestyrelsesmøde. Beløbet tilstilles den, som afholder mødet.

Forslag 4 b;1 b

Beløbet til fortæring udgør kr. 200 pr deltager. Beløbet fastsættes af generalforsamlingen og opretholdes indtil en generalforsamlingsbeslutning måtte ændre det.

Forslag 4 a

Det forlyder i dagspressen, at sommerhusområder, også gamle sommerhusområder, kan forvente en ændring i postomdelingen til deres adresser. Det fremgår, at sommerhusejere ikke længere vil få posten leveret til deres matrikel, men skal hente den på en form for postkassecentral et sted i nærområdet. Det vil kunne blive ganske indgribende for mange medlemmers hverdag.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge denne sag nærmere og så vidt muligt bringe sig på forkant ift relevante myndigheder.

Forslagsstiller:

Peer Moth
Kastanievej 2

Den 31. juli, 2023

Bilag Forslags 4 c; Motivation

Forslag til Generalforsamling 2023

Ændring af vedtægt §7, stk. 2.:§7 stk. 2

Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 2 og højst 5 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse / e-mail adresse. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest den 1. august. Indkomne forslag optages på den udsendte dagsorden tillige med bestyrelsens forslag.

Ændres til:

Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 3og højst 5 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse / e-mail adresse. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag udsendes til medlemmerne senest 5 dage før GF sammen med bestyrelsens eventuelle kommentarer og supplerende forslag.

Årsagen til forslaget:

Med den nuværende frister det ikke muligt at reagere på punkter i bestyrelsens indkaldelse til generalforsamling. Eks: I år afholdes generalforsamlingen d. 06.09.2023.Indkaldelse foregår mindst 2 uger før (24.08.23) og højst 5 uger før (02.08.23). Medlemmerne skal således indsende forslag til GF inden de er klar over hvad der er på dagsordenen, og har derfor ingen mulighed for at reagere på indkomne forslag.

Dette kan lade sig gøre hvis:

- 1) indkaldelsesfristen bliver mindst3 uger, og
- 2) medlemsforslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før GF På denne måde kan alle medlemmer forholde sig til om der kommer et forslag på GF som betyder at de møder op for at give deres holdning til kende.

Det skal siges at en væsentlig del af forslaget er taget direkte fra Forretningsordenen for Bestyrelsen §7 stk. 2

Med venlig hilsen Skovvej 48

Bilag Forslags 4 d; Motivation

Forslag til Generalforsamling 2023

Da vi mener det er vigtigt for foreningens medlemmer at kunne følge med i bestyrelsens arbejde via referater af bestyrelsesmøder foreslår vi:

Ændring af vedtægt §11, stk. 2.så:§11 stk. 2

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der føres en mødeprotokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på følgende bestyrelsesmøde.

Ændres til:

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Mødeprotokollen udsendes senest 2 uger efter mødets afholdelse pr. Mail til medlemmer af bestyrelsen. Der gives en uge til godkendelse af protokollen. Manglende besvarelse betragtes som en godkendelse. Protokollen offentlig gøres på hjemmesiden senest 4 uger efter mødet.

Alle henvendelser, skriftlige såvel som mundtlige, der har været behandlet på bestyrelsens møder, føres til protokols. Der sendes et skriftligt svar til afsender. Øvrige interesserede kan læse svaret i mødeprotokollen på hjemmesiden

Årsagen til forslaget:

- 10.09.2022, eftersidste generalforsamling, skrev vi til bestyrelsen angående et tillæg til referatet omhandlende evt. indkøb af hjertestarter (bilag 1). Vi opponerede her mod at bestyrelsen havde fået mandat af generalforsamling til at købe en hjertestarter. Vi refererede referatet fra Generalforsamlingen 2021 hvor der står: ”det blev pålagt bestyrelsen at undersøge hvor tæt hjertestartere er anbefalet at blive ophængt.”
- 22.09.2022 svarede formanden at dette er rigtigt, og at punktet vil blive taget op på næste generalforsamling. (Bilag 2)
- Da generalforsamlingen 2023 nærmer sig, orienterer vi os i de af bestyrelsens referater som er lagt på hjemmesiden. I referatet fra 30.11.2022 ser vi at bestyrelsen lægger op til at ændre referatet fra generalforsamlingen idet det:” ikke tydeligt var skrevet at der kunne anskaffes nr. 2 hjertestarter, når man fandt en plads til den.”
- 26.07.2023 skriver vi til bestyrelsen at dette undrer os (bilag 3). Vi henviser til forretningsordenen for bestyrelsen, som kan findes på foreningens hjemmeside: ”alle henvendelser, skriftlige såvel som mundtlige, der har været behandlet på Bestyrelsens møder, føres til referat. Der sendes et skriftligt svar til afsender. Øvrige interesserede kan læse referatet på hjemmesiden” (vores understregning)
- 31.07.2023 svarer bestyrelsen at: ”Referater i bestyrelsen er interne arbejdsdokumenter. Vi er som sådan ikke forpligtiget til at fremlægge interne protokoller / referater” (bilag 4) Det står tydeligt i forretningsordenen for bestyrelsen §2 stk. 1: ”Bestyrelsens referater lægges på hjemmesiden ”Som formanden skriver i sit svar af 31.07.2023 har bestyrelsen: ”valgt at lægge dem frem, så I som grundejere kan følge med i arbejdet. ”Så hvorfor ikke gøre det officielt, og få det skrevet ind i vedtægterne.

Det skal siges at en væsentlig del af forslaget er taget direkte fra Forretningsordenen for Bestyrelsen §8 og §9

Med venlig hilsen Skovvej 48

Bilag Forslags 4 e; Motivation

På sidste GF i 2022 rejste en grundejer ønsket om at diget langs skovvej blev vedligeholdt. Og grundejeren vil gerne være en del af et vedligeholdelseshold. På GF opstod der tvivl om mulighederne for at vi som grundejere selv vedligeholder diget og hvorvidt dette arbejde i givet fald skal gøres. Bestyrelsen blev bedt om undersøge mulighederne i samarbejde med Skov & Naturstyrelsen.

Og resultatet af dialogerne med Skov & Naturstyrelsen er:

- Vi må gerne selv vedligeholde diget*
- Skov & Naturstyrelsen vil gerne guide os, når vi går i gang. De har ikke ressourcer til at gøre arbejdet for os.*

Bestyrelsen foreslår derfor:

- at grundejere, der ønsker at være med på vedligeholdelsesholdet, melder sig til arbejdet via bestyrelsen*
- vedligeholdelsesholdet som minimum består af 5 grundejere*
- at én fra bestyrelsen er kontaktperson mellem vedligeholdelsesholdet og Skov & Naturstyrelsen*

Bestyrelsen beder GF om accept til at gå videre, som beskrevet.

Bilag Forslags 4 f; Motivation

På generalforsamlingen 2019 blev bestyrelsen bemyndiget til at igangsætte konkrete forberedelser til opsætning af hjertestarter, herunder sondere placering, udnævnelse af ansvarlige, mv. Dette har resulteret i opsætning af en hjertestarter på Skovvej 36.

Men bestyrelsen forslår, at der også opsættes en hjertestarter nr. 2 og har fået tilsagn om at opsætte den på Skovvej 66

Finansiering af køb og opsætningen på ca. 25.000 kr. tages fra egenkapitalen og årlig drift på ca. 2.500 kr.

Hilsen Bestyrelsen

Bilag Forslag 4 g; Motivation

Forslag til Generalforsamling 2023

Kontingentet sættes til 0,00 kr i regnskabsåret 23-24.

Siden regnskabsåret 15-16 er foreningens formue steget med 40.099,60kr., fra 63.295,76kr. til 103.395,36kr. I samme periode har der hvert år været et overskud i regnskabet på mellem 13.359,65 og 1.078,57. (Her ses bortfra 20-21 hvor der er købt enhjertestarter til 21.734,60kr hvilket giver et underskud på 4.977,35.)

Hvis kontingentet sættes til 0,00kr. i 23-24 vil det estimerede underskud være på ca. 4000,00 kr., hvorefter formuen stadig vil være omkring 100.000 kr.

Vi syntes ikke det er hensigtsmæssigt at foreningen opbygger en formue, uden at der er et specificeret formål med dette.

Der er ikke noget i referaterne fra generalforsamlingerne fra 2019-2022 som peger på at dette skulle være tilfældet.

Vi forslår derfor at kontingentet sættes til 0,00kr. i regnskabsåret 2023-2024

Med venlig hilsen Skovvej 48