

INDKALDELSE

Generalforsamling i Grundejerforeningen Buresø
Onsdag den 4/9 2024 kl. 18.30 på Slagslunde Skole

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling 2024.

Vi indleder generalforsamlingen med et 45 min. foredrag af forfatter Dy Plambæk 44 år. Hun er opvokset ved Buresø og har skrevet en digtsamling om Buresø. Har aftalt oplæsning og fortælling om især Buresø livet. Under foredraget serveres et traktament med vin, øl, vand og sandwich.

Generalforsamling starter kl.: 19:30

Mødets dagsorden er i øvrigt i henhold til vedtægterne:

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år (medsendt indkaldelsen)
- 3) Forelæggelse til godkendelse af de reviderede regnskaber 2023/24 (medsendt indkaldelsen)
- 4) Indkomne forslag (se bilag)
 - a. Bemyndigelse til Bestyrelsen at undersøge muligheden for ændring af status af Skovvej/Klokkekildevej (se bilag)
 - b. Bemyndigelse til Bestyrelsen at varetage administrationen og dialog med myndigheder på vegne af de ”drænlaug”, nuværende og fremtidige i området for Gf Buresø. (se bilag)
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 2023/24 og godkendelse af kontingent 2023/24.
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter. Følgende er på valg:

| | | |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| • Thomas Arnbjerg, formand | (villig til genvalg) | Vælges for to år |
| • Bent Bøsling, kasserer | (ej på valg) | Valgt for to år |
| • Jesper Jørgensen | (ej på valg) | Valgt for to år |
| • Jørgen Bengtsson | (ej på valg) | Valgt for to år |
| • Carsten Søncksen | (villig til genvalg) | Vælges for to år |
| • Torben Lippert | (villig til genvalg) | Vælges for to år |
| • Vakant | (nyvalg) | Vælges for to år |
| | | |
| • Kate Hansen (suppleant) | (villig til genvalg) | Vælges for et år |
| • Minna Hegner (suppleant) | (nyvalg) | Vælges for et år |
- 7) Valg af internrevisorer/ internrevisorsuppleanter.

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|
| • Niels-Henning Rasmussen (revisor) | (villig til genvalg) | Vælges for et år |
| • Jørgen Clausen (suppleant) | (villig til genvalg) | Vælges for et år |

Sammensætningen af den ny bestyrelse og generalforsamlingsreferat sendes til Egedal Kommune.

8) Eventuelt

Vi glæder os til at se så mange som muligt fra området til en hyggelig aften. Af hensyn til traktamentet vil vi være glade for en tilmelding senest 29. aug. 2024 på formandens mailadresse: arnbjerg@post1.dknet.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, Gf Buresø

Bilag:

Forslag 4 a: Oplæg og Motivation

Baggrund:

I september/oktober 2023 blev Skovvej renoveret/asfalteret, og grundejerne blev efterfølgende opkrævet deres andel af renoveringen. Forud for dette har der været et langt og besværligt forløb, der betød at renoveringen blev stærkt forsinket.

Buresø Grundejerforening har efterfølgende haft dialog med Egedal Kommune omkring den fremtidige vedligeholdelse af Skovvej. Da Skovvej er en privat fællesvej, er det principielt de enkelte grundejerne, der skal stå for vedligeholdelse af vejen. Det påhviler således de enkelte grundejere at afholde de økonomiske omkostninger ved vedligehold af vejen, ligesom de enkelte grundejere selv skal sørge for at foretage vedligehold af vejen.

Det er ikke nemt at etablere et vejlaug med en vejfond, da de tinglyste ejerforhold for Skovvej ligger hos:

- enkelte grundejere
- grupper af grundejere i forhold til sidevejene
- Egedal Kommune
- Naturstyrelsen.

Uanset om en vej er en privat fællesvej eller en offentlig vej, så er Egedal Kommune vejmyndighed i forhold til Skovvej. Det betyder, at uanset Skovvejs status, så kan Egedal Kommune træffe beslutninger om vejforløb og sikkerhed, herunder vejbump, belysning o.l.

Bestyrelsen er i dialog med Grundejerforeningen Klokkekilden om en eventuel overdragelse af Skovvej. Grundejerforeningen Klokkekilden har endnu ikke taget stilling til hvad deres position er.

Oplæg:

På den baggrund vurderer bestyrelsen, at det er mest hensigtsmæssigt at gennemføre en overdragelse af Skovvej til Egedal Kommune. Egedal Kommune skal herefter forestå vedligehold af vejen, herunder stå for det praktiske med at bestille entreprenører samt dække omkostningerne hertil.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er en rimelig mulighed for at overdrage Skovvej til Egedal Kommune, selv om vi ikke kan tvinge Egedal Kommune til en overtagelse.

Der kan endnu ikke siges noget om økonomi, samt hvordan proces/formalia ved en eventuel overdragelse vil være. Det ønsker bestyrelsen at afklare med Egedal Kommune, og orientere om på en senere generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker derfor et mandat fra generalforsamlingen til at arbejde for en overdragelse af Skovvej til Egedal Kommune.

Forslag der skal stemmes om:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at samarbejde med Egedal Kommune om en overdragelse af Skovvej til Egedal Kommune. Bestyrelsen kan med mandatet ikke indgå en aftale med Egedal Kommune om overdragelse af Skovvej, men bestyrelsen kan arbejde med et oplæg til præsentation på en kommende generalforsamling.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen

Den 15. august, 2024

Bilag:

Forslag 4 b: Oplæg og Motivation

Kære Grundejerforening Buresø
Ved formand Thomas Arnbjerg

Buresø d. 29.4.24

Vi vil gerne på vegne af Vejlaug og Bro- og Bådelaug for Lindevej/Tværvej stille et forslag til Grundejerforeningen Buresøs kommende generalforsamling vedrørende dialog og administration af ”drænlaug”.

Vi har på vores generalforsamlinger drøftet den problematik, der var i vinters med dræn, og vi vurderer at Grundejerforeningen med fordel kan hjælpe mange af grundejerforeningens medlemmer ved at gå ind i arbejdet med ”drænlaug”.

Forslag:

Grundejerforeningen Buresø påtager sig, at varetage administrationen og dialog med myndigheder på vegne af de ”drænlaug” der måtte ønske det (de ”drænlaug” der måtte være eller bliver etableret i Grundejerforeningens område).

Administration vil skulle bestå i håndtering af betaling for vedligeholdelse o.l. af dræn, samt opkrævning af betaling fra de matrikler, der skal bidrage til dette. Opkrævning af betaling kan evt. være som a/c betalinger.

Dialog med myndigheder kan være vedrørende vedligehold, sikring af vej/matrikler og drøftelse af optimering af dræn med tanke på de klimaændringer der er indtruffet og yderligere må forventes at komme.

Det præcise format for håndtering og samarbejde med drænuvalgene/evt. etablering af underudvalg kan Grundejerforening drøfte i bestyrelsen og komme med forslag til.

Bemærk, at det er **IKKE** tanken, at Grundejerforeningens medlemmer skal dække udgifterne til drænlaug, det skal fortsat påhvile de enkelte matrikler ud fra de forhold, der i dag er gældende. Og Grundejerforeningens udgifter til administrationen skal også dækkes af drænlaugene.

Motivation:

Grundejerforeningen er allerede i besiddelse af kontaktinformationer på matrikler og har en fungerende administration med bankkonti, kasserer, bogføringssystem og revisor og vil kunne håndtere opgaven mere hensigtsmæssigt på den baggrund, end hvis hvert drænlaug skal have sin egen administration.

Herudover vil Grundejerforeningen kunne koordinere en fælles indsats på tværs af drænlaug, og have en fælles dialog med myndighederne på vegne af alle drænlaug, hvilket vi vurderer vil være til gavn for alle Grundejerforeningens medlemmer og området.

Med venlig hilsen,

Inge Brink Hansen, formand for Bro- og Bådelaug Jørgen Clausen, formand for Vejlaug