

Buresø 21.2.2024

Kære naboer!

Det er en ekstraordinær våd vinter i år, og som I nok har bemærket, er der i skovkanten ud for Egevang og Lindevej, og specielt på de grunde som støder op til Skovvej, ekstraordinært opstemmet vand vandet ligger nu meget tæt på vejen. Grundejere med kælder kæmper desuden med vand i kældre og
I 2011 havde vi en lignende situation med ekstraordinært opstemmet vand, hvor det viste sig, at drænet var stoppet fra gennemløbsbrønden i skovkanten ned til en brønd på Lindevej. Problemet blev afhjulpet af en rodfræsning og spuling af drænrørene og brønd.

Med den viden har vi taget initiativ til at kontakte Egedal kommune og Skov og Naturstyrelsen. De bekræfter, at der nu igen er et problem med drænet. Se bilag 1 sendt fra kommunen med satellitfoto over området og påtegnet streger. De streger skal forstås således: den smalle røde streg er drænet. Cirkler indikerer brønde. Brønde med en ekstra fed cirkel er brønde, der er synlige/tilgængelige. Den grønne streg betyder, at vandet løber i drænet. Den gule, at der er en smule bevægelse. I den røde strækning står vandet stille. Der er en del brønde, som er skjulte og som skal findes for at få adgang til rørene. Det er nødvendigt for at få identificeret og handlet på problemet. Hvis din grund har sådan en brønd, skal den være fritlagt hurtigt.

Da der er lovet mere regn i denne uge, er det nu kritisk og vigtigt, at der bliver gjort noget ved dette så hurtigt som muligt. Vi har derfor indhentet tilbud på spulning og fræsning, er på ca. 21875 kr. Prisen er vejledende og kan blive både større om mindre. Herudover kan der komme yderligere udgifter til reparation, hvis der opdages noget, der skal repareres, hvorfor et tilbud om det indhentes, hvis det bliver aktuelt. Derfor bliver den samlede udgift højst sandsynligt mere end det førnævnte beløb.

Som I måske allerede har fået brev fra kommunen om i e-boks, så har kommunen kun påtalepligt i forhold til det rørlagte vandløb og dræn, der løber ved Egevang/Skovvej/ Lindevej/Bøgevang, men det påhviler de lodsejere, hvor der er brønde/rørføring at vedligeholde og reparere rør og dræn, og det påhviler alle matrikler at betale for dette fordelt efter parterne i den tinglyste deklaration fra 1981 (se bilag 2).

Der vil komme en opkrævning, når vi har det fulde beløb.

Hvis du vil hjælpe til eller har ekspertise på området, så ring endelig til Inge på 28 49 14 13.

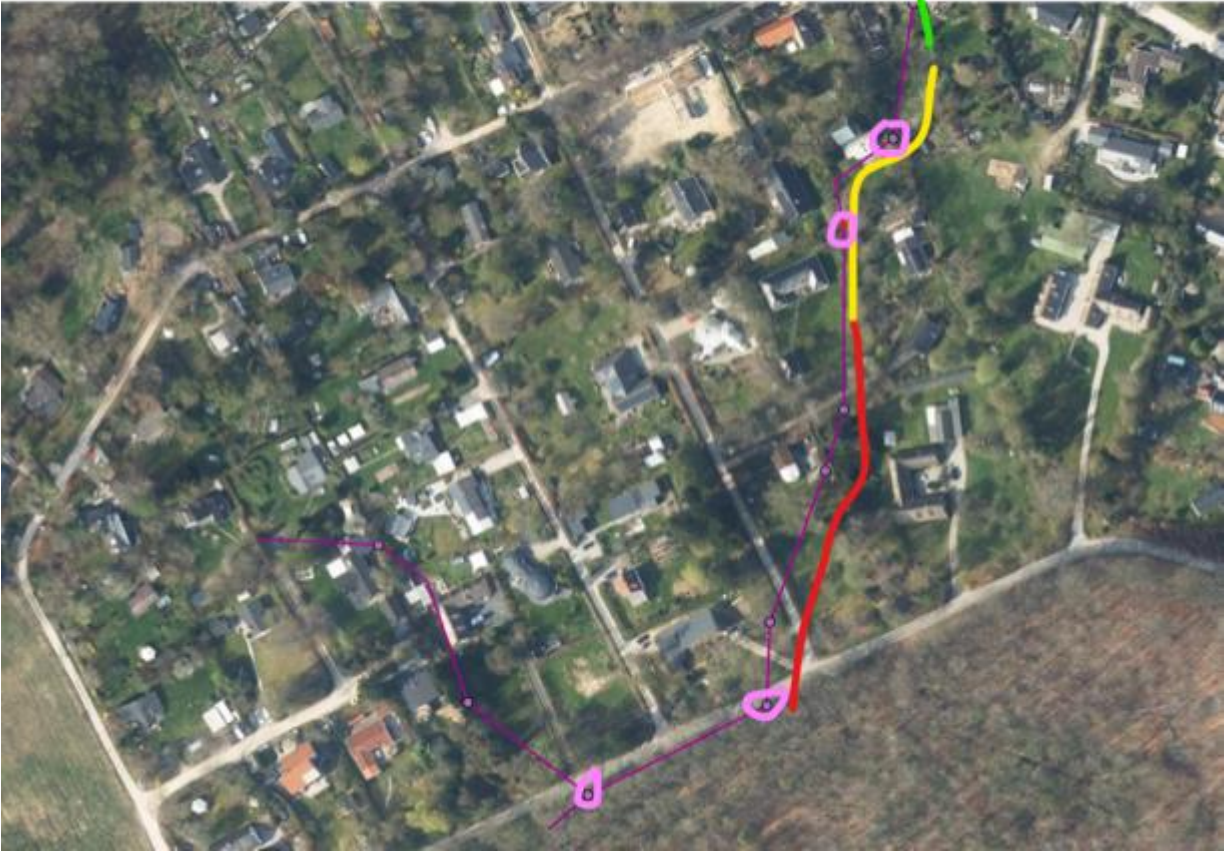
Skriv gerne en mail til Inge Brink Hansen: Inge.brink@hansen.dk så vi kan få lavet en mailliste over matriklerne. Det vil gøre det hele nemmere at lave en gruppe til fremtidig kontakt.

I vil høre nærmere, når der er afklaring og der er et beløb, der skal betales.

Med venlig hilsen

Jan Gutfeld og Laila Larsen
Egevang 4A

Inge Brink Hansen, Tværvej 10,
Tlf: 28 49 14 13



ter partsfordelingen udført i kendelsen af 17 Juni 1955 med ændringer
som følge af senere udstykninger således:

Matr. nr.	Partier.
41 c	38
41 aq	33
41 ar	33
41 at	33
41 au	33
41 av	33
41 ax	33
41 ay	33
41 az	33
41 aa	33
41 ab	33
parcel af 41 aa	33
41 ba	33
41 bb	33
41 bc	33
91 a	650
41 v	30
41 x	120
42 v	1100
42 z	450
42 a	150
42 ab	350
42 ai	225
42 ak	225
42 u	500
42 t	350
42 al	350
42 ae	200
42 ad	100
42 l	900
42 m	900
42 k	1300

Matr. nr.	Parter.
42 i	120
42 am	120
42 an	120
42 ao	120
42 ap	120
	<u> </u>
	ialt 9000 parter

Vedrørende den fremtidige vedligeholdelse af vandløbet henvises til vandlovslovens § 35 hvoraf bl.a. fremgår at "vandløbene skal holdes oprensede og vedligeholdes forsvarligt, således at deres ved kendelse, forlig eller på anden måde fastsatte tilstand ikke forringes."

Iøvrigt vil eventuelle omkostninger ved vedligeholdelsesarbejder på ledningen være at fordele efter ovennævnte partsfordeling.

Nævnet skal samtidig indskærpe den i kendelsen af 17 juni 1955 fastsatte servitutbestemmelse hvoraf fremgår " det er forbudt over ledningen at bygge eller foretage beplantninger af træer eller buske med tytgående redder eller iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller for dens beståen."

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de berørte ejendomme med de til enhver tid værende ejere af disse ejendomme og Stenløse byråd som påtaleberettigede.

Tinglysningen vil ske ved nævnets foranstaltning.

T H I B E S T E M M E S

Udgifterne til istandsættelse af omhandlede vandløb vil være at fordele som foran bestemt og den fremtidige vedligeholdelse at udføre under adfærd efter loven.

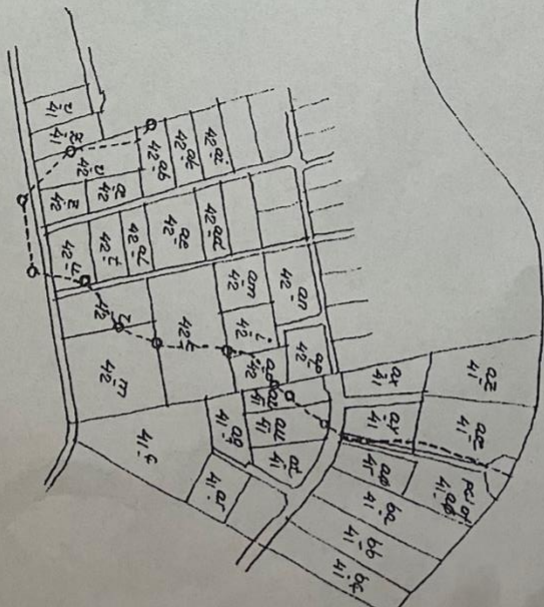
Frederikssund, den 4/6 1961

P.N.V.

.....


Frank ventrup formand

BUESA



LEDE. LÄNDVÄRSTÄSKA nr. 4/1980, PELUAT VÄNDLÖGÖR
 BUESA - OMAOET, STELVIGE KOMMUNE.
 OMAKUNNALLE SEUDONNIMINE MÄRENE 41 f, 41 qg, 41 qj,
 41 qt, 41 ql, 41 qv, 41 qx, 41 qy, 41 qz, 41 qoe, 41 qod, 41 qd,
 41 qd, 41 ba, 41 bb, 41 bc, 41 b, 41 c, 41 x, 42 u, 42 v, 42 z, 42 ae,
 42 ab, 42 ac, 42 ad, 42 e, 42 f, 42 g, 42 h, 42 i, 42 j, 42 k,
 42 l, 42 m, 42 n, 42 o, 42 p, 42 q, 42 r, 42 s, 42 t,
 LUVOE.

ho