

## Egedal Kommunes vejledning om opsætning af solceller og solfangere

Er du en af de mange som gerne vil opsætte solceller eller solfangere, er der flere ting du skal tjekke:

- Er der noget i lokalplanen og tinglyste deklARATIONER, der strider mod opsætning af solceller og solfangere på din ejendom?
- Er der særlige regler i forhold til husets udseende, f. eks. i forhold til facader, tage, farver m.m.?
- Er huset fredet eller bevaringsværdigt? Eller omfattet af en fredning?
- Er der bestemmelser i Bygningsreglementet du skal overholde, for eksempel højde mod skel og nabo?
- Er der risiko for, at refleksioner fra solcellerne kan genere naboerne?
- Kan taget klare den øgede belastning?

Inden du etablerer anlægget på eller ved din ejendom, er det dit ansvar at sikre, at du overholder gældende lokalplaner, tinglyste deklARATIONER, fredninger mm. Også selvom det ikke kræver en tilladelse.

### Hvornår skal du søge kommunen.

#### *Byggelov.*

Du **skal** søge om byggetilladelse når:

- Solceller/solfangere opsættes på jorden.
- Anlægget opsættes på bygninger som f.eks. erhvervsbygninger, skoler, ridehaller og etageboliger der ikke er undtaget jf. BR10. kap. 1.3.1. og 1.3.2. stk. 1 og 2.
- Anlægget er uden for byggeretten jf. BR10 kap. 1.6. For eksempel hvis det placeres på et carporttag som er, eller bliver, højere end 2,5 m inden for 2,5 m fra skel.

Du skal **ikke** søge om byggetilladelse når:

- Anlægget opsættes på og parallelt med tagfladen på enfamiliehuse, sommerhuse, rækkehuse, udhuse med mere, og det overholder byggeretten jf. BR10 kap. 1.6 stk. 1 nr. 1.
- Hvis anlægget etableres på stativer på et fladt tag på enfamiliehuse, sommerhuse, rækkehuse, udhuse mm, og det overholder byggeretten og ikke er væsentligt i størrelse og omfang i forhold til omgivelserne.

#### *Planlov.*

Du **skal** altid søge dispensation/særskilt tilladelse til anlægget, hvis lokalplan, byplanvedtægt, landzonetilladelse eller tinglyst deklARATION stiller krav om dette, eller hvis anlægget er i strid med nedenstående.

- Er der forbud mod blanke og reflekterende overflader kræver det dispensation. Solceller med pyramideglas er normalt ikke blanke og reflekterende.
- Er der bestemmelser om at der skal anvendes bestemte tagmaterialer, som f.eks. tegl eller skifer, og udgør anlægget inklusiv evt. ovenlys, mere end 1/3 af en tagflade, kræver det dispensation.
- Er ejendommen omfattet af en bevarende lokalplan, kræver det normalt en dispensation. Er det i strid med lokalplanens formål kan der ikke dispenseres.
- I flere af kommunens lokalplaner er der krav om, at solcelle- og solfangeranlæg skal indbygges i taget. Her anbefaler vi, at tag og anlæg fra starten etableres, så et anlæg senere kan udvides og skiftes, da kommunen fastholder kravet om indbygning.



- Ligger anlægget i landzone og kræver det byggetilladelse, skal det også have landzonetilladelse efter planloven.

Er der krav om bestemte farver på taget eller bygningen, kræver det kun en dispensation hvis farverne ikke overholdes.

#### *Anden lovgivning*

- Er ejendommen omfattet af en fredning, kræver det en tilladelse fra Fredningsnævnet
- Er ejendommen omfattet af beskyttelseslinjer, f.eks. fra en skov eller sø, skal det muligvis have en dispensation efter Naturbeskyttelsesloven.

#### **Gode råd.**

Undersøg altid mulighederne for at skabe et harmonisk udtryk.

Kan anlægget placeres harmonisk i forhold til tagvinduer og skorstene. ?

Eller kan du bruge andre og bedre tilpassede produkter, f.eks. til indbygning så solcellerne bliver en integreret del af tagfladen.?

Eller kan anlægget i stedet udvides og dække hele taget og dermed give et mere smukt og harmonisk udtryk.?

Vi anbefaler at:

Anlægget ligger parallelt med, eller er integreret, i tagfladen.

Anlægget er antirefleksbehandlet, eller på anden måde har opnået en mat overflade,

At rammernes farve er den samme som solcellernes.

#### **Ansøgning**

Skal du ansøge om en tilladelse eller dispensation, har vi normalt brug for at du sender følgende frem til os:

Ansøgning, der er normalt behov for en begrundelse.

Fuldmagt fra alle ejere hvis du ikke selv er ejer.

Facadetegning.

Situationsplan og evt. plantegning hvor anlægget er indtegnet.

Oplysninger om størrelse og omfang af anlægget.

Oplysning om glans eller refleksion af og fra anlægget.

Oplysning om farve på elementer, herunder rammer.

Du kan sende ansøgningen på mail til [ejendom.plan@egekom.dk](mailto:ejendom.plan@egekom.dk) eller med post til Egedal Kommune, Byggesagsafdelingen, Rådhusvej 2, 3660 Stenløse

Der skal normalt afholdes en nabohearing før vi kan behandle din ansøgning.

#### **Links**

[Tinglysningen.dk](http://tinglysningen.dk)

[Egedalkortet – her kan du se beskyttelseslinier, luftfoto og lokalplaner](#)

[BR10](#)

[Praktisk vejledning om solceller og solfangere på bebyggelse-Energistyrelsen\(PDF\)](#)

[Praktisk vejledning om solceller og solfangere på terræn-Energistyrelsen\(PDF\)](#)

[Juridisk vejledning om solceller-Energistyrelsen\(PDF\)](#)

[Naturstyrelsens vejledende udtalelse om opsætning af solfangere/solcelleanlæg](#)

[Brandindsats i solcelleanlæg](#)