

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen Buresø.

Torsdag d. 6. september 2012 kl. 19.30 På Slagslunde skole.

1. Valg af dirigent

Peer Moth blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig. Jørgen Steen Andersen blev valgt til referent. Der var ca. 36 fremmødte og kassereren konstaterede at der var repræsentanter for 29 lodsejere (og en fuldmagt), der alle havde betalt kontingent.

2. Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år

Der henvises til det udsendte materiale som blev gennemgået af formanden i dialog med forsamlingen. Enkelte hovedpunkter kan fremhæves:

- **Byzone bliver muligvis kun aktuelt for en mindre del af Buresø!** Nogle politikere herunder borgmesteren ser det som en mulighed at kun dele af Buresø-området (den sydlige del af det område, der hører under GRF Klokkekilden) omdannes til byzone. Det er i sidste ende regionens afgørelse, idet Regionen skal udarbejde en revision af lokalplanen frem mod 2015.
- **Hvilke konsekvenser vil det få for grundejerne, hvis Buresø får byzone status?** Der blev redegjort for de uklare svar foreningen har fået på sine henvendelser. GRF Buresøs formand vil sammen med GRF Klokkekilden blive indkaldt til et møde med borgmesteren i efteråret. Dette vil muligvis give mere klarhed.
- **En del har glemt at betale af kontingent til grundejerforeningen** Det drejer sig skønsmæssigt om en tredjedel af lodsejerne i området. Bemærk dog at mange grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen. En grundejer har skriftligt klaget over at grundejerforeningen ikke har sørget for, at inddrive kontingenterne. Bestyrelsen oplyser, at kravet til medlemskab er angivet i den enkelte grundejers tinglysningspapirer/skøde, og det er derfor et meget tidskrævende arbejde, hvis bestyrelsen skal søge denne information. Det blev nævnt, at GRF Klokkekilden anvender inkasso overfor dårlige betalere. Endvidere blev det foreslået at bestyrelsen forlanger dokumentation for lodsejere, der ønsker at udmelde sig, i form af kopi af skøde.
- **Forespørgsel om ny mobilantenne i området:** Det tegner til at der vil blive opsat en mobilmast i den østlige del af området nær hundeskoven – muligvis på en privat grund efter nabo høring. Da vi har dårlig mobil dækning flere steder i Buresø, vil det være interessant med en ekstra mast, omvendt skal det sikres at antennen ikke skæmmes miljøet for meget. Det blev i den forbindelse også foreslået at den nye bestyrelse undersøger mulighed for mere styrke i det eksisterende kabelnetværk, ved opsætning af forstærker i Slagslunde.
- **Undersøgelse af muligheden for at sammenlægge grundejerforeningerne 'Buresø' og 'Klokkekilden' : En decideret sammenlægning er** opgivet indtil videre, men der er indledt et formaliseret samarbejde mellem bestyrelserne

- **Hjemmesiden (www.grundejerforeningenbureso.dk):** Denne hjemmeside er nem at arbejde med, og den nye bestyrelse vil sørge for, at en webmaster fortsætter opdateringen.
 - **Stadig for høje hastigheder på Skovvej:** Det er håbet at en hastigheds-måle-tavle vil blive opsat af Egedal Kommune
 - **Ordensregler og almindelig hensyntagen:** Der blev mindet om de gældende regler: Hastighedsbegrænsningen i området skal overholdes. Plæneklippere, motorsave og andre støjende redskaber må i perioden 1. maj til 30. sept. anvendes i tiden 10.00 -12.00 (evt 13.00) på lørdage og søn- og helligdage. På hverdage må redskaberne ikke anvendes efter kl. 20.00. I Egedal kommune er det FORBUDT at afbrænde haveaffald.
 - **Træfældning:** Ifølge lokalplanen skal søges tilladelse i grundejerforeningen om at fælde løvfældende træer over 10 meter. En grundejer ønsker at bestyrelsen indskriver i forretningsordenen, hvorledes bestyrelsen håndterer træfældningssager.
 - **Oplysninger fra Allerød kommunes hjemmeside vedr. vandet i Buresø:** Allerød Kommune reagerede prompte med måling og skiltning, da der blev rejst mistanke om blågrønalg.
 - **Vedligeholdelse af Skovvej:** Vejen er en privat fællesvej. Vedligeholdelsen af vejen er et økonomisk mellemværende imellem lodsejerne, skovejeren (Naturstyrelsen) og Egedal Kommune. Der foreligger en kendelse, der giver kommunen ansvaret for vedligeholdelsen, men 65% af udgifterne vil efterfølgende blive indkrævet hos lodsejerne. Grundejerforeningerne er ikke part i sagen.
- 3. Forelæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab**
 Revisorsuppleanten bad om en pause, således at den sidste revision af regnskabet kunne ske. Herefter gennemgik kassereren regnskabet, der blev godkendt af forsamlingen.
- 4. Indkomne forslag** Der var indkommet og rundsendt to forslag, der blev forelagt af forslagsstilleren, Jørgen Steen Andersen, Tværvej 5.
1. Generalforsamlingen pålægger foreningen at udbetale vederlag til kassereren og formanden. Det blev foreslået at vederlaget skal beløbe sig til 1000kr til hver, der ifølge gældende regler kan udbetales skattefrit. Det blev også foreslået at det samme vederlag skal tilfalde foreningens webmaster.
 Forslaget blev enstemmigt vedtaget
 2. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at forholde sig passivt overfor kommunen i forhold til spørgsmålet om områdets overgang til byzone.
 Dette forslag gav anledning til en livlig debat. Der var på mødet et meget stort flertal for, at bestyrelsen skal forholde sig aktivt i forhold til kommunen, og sikre en grundig belysning af konsekvenserne af en eventuel overgang til byzone. Ved den efterfølgende afstemning faldt forslaget, idet kun tre af de fremmødte lodsejere stemte for.
- 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**
 Kassereren fremlagde budgettet og bestyrelsen foreslog en fastholdelse af kontingentet på 150,- DKK. Dette blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Der skulle vælges en formand for en valgperiode på to år. Der var imidlertid ingen der ønskede at opstille til formandsvalget. Herefter indvilligede Ole Okkels i, fortsat at varetage formandsposten – men kun i et år. Efter valget kom bestyrelsen til at se således ud (valgperioden er angivet i parentes):

Formand Ole Okkels, Skovvej 82 (1år), Næstformand Bjørn Sørensen, Egevang 12 (1år), Kasserer Bent Bøsling, Horsbøllvej 4 (1 år), Bestyrelsesmedlem Jes Maag, Bøgevang 28 (1 år), Bestyrelsesmedlem Jørgen Steen Andersen, Tværvej 5 (2år), Bestyrelsesmedlem Nicoline Lebech Jørgensen, Tværvej 13 (2 år), Suppleant Elsa Kristiansen, Horsbøllvej 6 (2år), Suppleant Lea Mikkelsen, Lindevej 4C (2år), Suppleant Peder Nielsen, Bøgevej 38 (2år).

Foreningen takkede Margit Steensen og Lis Gadgaard for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Som revisor valgtes Jørgen Clausen, Tværvej 28, der varetager arbejdet sammen med Vagn Sørensen, Lindevej 15, der ikke var på valg. Som revisorsuppleant valgtes Svend Erik Skydt, Lindevej 10-12.

8. Eventuelt

Intet at bemærke. Mødet sluttede kl. 22.15.