

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

GENERALFORSAMLING ONSDAG, DEN 4. SEPTEMBER, 2019, SLAGSLUNDE SKOLE

REFERAT

BURESØ 16. september 2019

Formand Jørgen Steen Andersen bød velkommen til de fremmødte og til Bendt Nicolajsen fra Tryk Fonden, som startede mødet med et indlæg om ”Nabo Hjælp”.

Herefter gik man til dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.

Peer Moth valg som dirigent og stemme tæller. Minna Hegner som referent.

Dirigenten konstaterede at alle formalia for indkaldes til generalforsamlingen i følge vedtægterne var overholdt. Ingen af de fremmødte grundejere indgav nogen indsigelser.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Til stede var 15 grundejere repræsenterende 17 matrikler og 1 gæst, Poul Kyed formand fra GF Klokkekilden. I alt var der 24 personer tilstede.

2. Beretning.

Den fremsendte beretning blev udførligt kommenteret af formanden, som meddelte, at han ikke kunne tilslutte sig beretningens sidste tre punkter, økonomi, kontingent og retssag. Han fandt disse misvisende /ukorrekte. Herover for stod resten af bestyrelsen, som havde skrevet den samlede beretning. Ret hurtig udviklede sig en intens og detaljeret disput mellem formanden og resten af bestyrelsen, hvor generalforsamlingen fik øjesyn for de samarbejdsproblemer, som åbenbart har præget bestyrelsens arbejde.

Dirigenten fandt, at det på den baggrund var umuligt for generalforsamlingen at godkende /ikke godkende beretningen, og gik over til næste punkt på dagsordenen med det synspunkt, at behandlingen af disse øvrige dagsordenspunkter, ville give generalforsamlingen mulighed for at vurdere beretningen.

a) Formulering af spørgsmål til Egedals borgmester, som har meldt afbud til mødet.

1. Margit Lindevej 14 b. Kan borgmesteren forsvare den megen skæve prioritering i kommunens opgavevaretagelse, - her tænkes specielt på den manglende vedligeholdelse af Skovvej sat over for den eksemplariske vedligeholdelse af vejene i kommunens centrale områder?

Bjarne Nielsen Bøgevang 26 supplerede til dette. Kan det afvises, at Skovvej og Klokkekildevejs ringe stand er en følge af mangelfuld retablering efter kloakeringen?

Denne spørgsmålsformulering affødte en del tilsluttende bemærkninger fra medlemmerne, og formanden redegjorde for det store arbejde der allerede var lagt i denne sag fra de to grundejerforeningers side.

Klokkekildens Formand Poul Kyed, som deltog i generalforsamlingen, meddelte, at på Klokkekildens hjemmeside kan interesserede læse alle papirer i sagen, bl.a. redegørelsen nævnt i beretningen.

2. Minna Hegner Bøgevang 29, kan borgmesteren afkræfte forlydende om, at kommunen ikke længere vil rydde sne på privat/fælles veje Skovvej?

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

GENERALFORSAMLING ONSDAG, DEN 4. SEPTEMBER, 2019, SLAGSLUNDE SKOLE

REFERAT

3. Jan Hilstrøm Bøgevang 29. Vil Borgmesteren virke for, at skolebørnene fremover transporteres i en mindre bus? I flere kommentarer bemærkedes at skolebussen, skønt tom på Skovvej, er fuld ved rutens begyndelse
4. Patrick, Lille Pilvang 4. Vil borgmesteren tilse, at stendiget får et bedre vedligehold, herunder beklippes hyppigere?
5. Nina Busch Madsen Lille Pilevang 4. Foreslog, at vi stiler spørgsmålene på en positiv måde, at vi fremhæver de mange brugere og områdets vigtighed/reklame for kommunen.
6. Et ønske fra et stort antal af medlemmerne. Vil borgmesteren bidrage proaktivt til etablering af en egentlig befæstet gang og cykelsti bag stengæret langs Skovvej?

Niels Rasmussen Bøgevej 32, føjede til ovenstående; om Grundejerforeningen kunne overveje seriøst at bidrage økonomisk til en sådan etablering. Forslaget har ikke tidligere været drøftet i bestyrelsen eller på generalforsamlinger.

Denne spørgsmålsformulering affødte en del bemærkninger; bl.a. kunne Klokkekildens formand Poul Kyed, pege på, at en sådan etablering var lovet allerede i lokalplanen fra 1991. Desuden fremførtes historik i sagen. Således kunne Bjørn Sørensen Egevang 12. Pege på, at dette ønske har været fremført mange gange, og har seriøst været vendt med Skoven, som ikke på daværende havde økonomi til det, og det samme var tilfældet fra kommunen.

3. Regnskab.

Kassereren Bent Bøsling, forelagde regentskabet, som godkendtes efter besvarelse af enkelte spørgsmål; bl.a. til udgift ”gebyr”. Kassereren meddelte, at del af dette gebyr var en ekstraomkostning i relation til betaling af den ovenstående post ”telefon” i forsøg på anvendelse af MobilePay for kontingentopkrævning.

4. Forslag.

a) forslag om anskaffelse af en hjertestarter (se bilag)

Margit Lindevej 14 kunne supplere det skrevne forslag og meddeler, at man på Lindevej var meget seriøs og gerne bidrog økonomisk i beskedent omfang og også arbejdsmæssig med vedligehold o. lign. som der måtte blive brug for. Spontant opfordrede formanden til at et medlem fra Lindevej burde træde ind i bestyrelsen.

Der opstod nu en livlig debat mellem medlemmerne. I debatten fremførtes at det var ”overkill” at opsætte så mange hjertestartere i Buresøområdet. I forvejen er der opstillet to i ”Klokkekilden” Vi er kun ca.150 mennesker i vores område.

For forslaget fremførtes, at de fleste medlemmer er af en alder, hvor hjertestarter kunne blive meget aktuel. For nylig havde Klokkekildens hjertestarter været i brug og bidraget til redning af liv.

Klokkekildens formand kunne oplyse om konkrete/praktiske forhold. Ganske vist koster en hjertestarter ca.20.000kr. i anskaffelse, men den løbende drift koster minimalt. Den væsentligste post er strøm til opvarmning af hjertestarteren i vintermånederne. 500kr/år. Der er ikke noget løbende vedligeholdelsesarbejde; Man skal bare se efter den røde lampe, når den lyser, skal der reageres. Hver 4 år skal sliddele udskiftes og efter brug af hjertestarteren skal den reetableres det koster ca. 2000 kr.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

GENERALFORSAMLING ONSDAG, DEN 4. SEPTEMBER, 2019, SLAGSLUNDE SKOLE

REFERAT

Afstemning: Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte konkrete forberedelser til opsætning af hjer-testarter, herunder sondere placering, udnævnelse af ansvarlige, mv.

For forslaget stemte 14, imod 2.

b) Forslag om ligestilling af medlemmer med og uden servitut om medlemskab af en grundejerforening—ophør med kontingent inddrivelse via inkasso (se bilag)

Bestyrelsen kan ikke anbefale vedtagelse af forslaget. Grunden er om en forening kan ændre/tilsidesætte love eller direktiver som er fastlagt af anden øvrighedsmyndighed samt servitutter/deklarationer som er tinglyst i Tingbogen.

Debatten om dette forslag var grundig og lang. Forslagsstilleren formanden Jørgen Steen Andersen, fremførte at brugen af inkasso var ganske proportionsforvrænget over for det lille beløb, kontingentet udgør. Ej heller stod det store arbejde forbundet med inkasso i et rimeligt forhold til gevinsten. Han selv havde brugt umådelige mængder af tid. Desuden fandt han brug af inkasso grundlæggende i strid med den ånd, han foretrak som fremherskende i foreningen. Faktisk stred inkassobruget i et enkelt eksempel aldeles imod hans opfattelse af anstændighed.

Kassereren sagde, at han ikke havde brugt urimelig meget tid og ressourcer på inkassoprocessen samt at der ikke havde været nævneværdig omkostninger for foreningen (jf. beretning).

For anvendelse af inkasso som middel til inddrivelse af kontingentrestancer fremførtes sikring af ret og lovlighed på dette felt såvel som på alle andre, borgere imellem. Der pegedes på at ”truslen” om inkasso faktisk virkede; næsten alle inddrivelser gennemførtes blot på denne foranledning. Desuden kunne man konstatere en præventiv effekt; antallet af restanter var faldet efter inkasso var taget i brug.

Bølgerne gik højt. Der blev fremført 2 ændrings forslag:

Torben, Skovvej 48. Foreslog at inkasso suspenderedes i 1 år, og så kunne man tage det op igen ved næste generalforsamling.

Niels Rasmussen Bøgevej 32. Mente at formanden (Jørgen S Andersen) skulle trække forslaget tilbage og at kassereren skulle fare med lempe i inkasso sager.

Janne Skovvej 48. Bemærkede at suspenderer inkassoprocessen kunne foreningen ikke gøre, da det ville stille de nuværende afsluttede sager i en uheldig situation.

Formanden trak ikke sit forslag tilbage, men meddelte, at han nok var nået så langt i sine personlige overvejelser, at han nærmest anså det for betimeligst, at han trak sig som formand.

Hvad angår det første ændringsforslag måtte det anses for sammenfaldende med det oprindelige forslag på den måde, at en beslutning på enhver generalforsamling altid kunne afprøves på det næste.

Afstemning: Bestyrelsen skal fortsætte med den etablerede praksis med anvendelse af inkasso under hensyntagen til rimelighed og anstændighed: For stemte 14 imod 2.

5 Budget.

a) Bestyrelsens flertal foreslår nedsættelse af kontingent til 100kr.

b) Jørgen Steen Andersen foreslår 0 kr.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

GENERALFORSAMLING ONSDAG, DEN 4. SEPTEMBER, 2019, SLAGSLUNDE SKOLE

REFERAT

Budgettet blev fremlagt og vedtaget.

Under drøftelse af kontingent fremførtes det som ændringsforslag, at kontingentet fastsættes til 150 kr.

Forslagsstiller Jørgen S Andersen (formanden) foreslog 0 kr. i kontingent Jørgen S Andersen (formanden) fremførte at kassen er fuld og at det ikke er foreningens formål at fylde kassen op, men at skaffe midler til interessevaretagelse, og der er rigeligt. Eksempelvis har "Klokkekilden" i en periode været kontingent fri.

Medlemmernes synspunkt for fastholdelse af kontingentet på 150 kr., bestod i, at beløbet ikke måtte blive så latterligt lavt, at det måtte forekomme useriøst at være medlem af foreningen, og dels i at en pæn kasse beholdning gav handlemuligheder, eksempelvis til anskaffelse af en hjertestarter.

Afstemning: Kontingent 150.kr for stemte 9, imod 1, blank 2.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

a) Bestyrelsesmedlem

Bent Bøsling (villig til genvalg) Genvalgt

Jes Maag (villig til genvalg) Genvalgt

Lis Gadegaard (ikke genvalg, men suppleant) I stedet valgtes Jørgen Bengtsson

b) Suppleant

Jørgen Bengtsson, (villig til genvalg) I stedet valgtes Nina Busch Madsen.

Kate Moth (villig til genvalg) Genvalgt

Formanden Jørgen Steen Andersen er udtrådt, og næstformanden Minna Hegner konstitueret som formand.

Når den nye bestyrelse har konstitueret sig, sendes referat og bestyrelsesnavnene til kommunen.

7. Valg af revisorer.

Jørgen Clausen og Vagn Sørensen blev genvalgt som revisor/revisorsuppleant for 1 år.

8. Eventuelt.

Ingen mødedeltager havde yderlige bemærkninger eller kommentarer

Referent: Minna Hegner.