

BURESØ 18. august 2019

## Bestyrelsens beretning 2019/20

### Bestyrelsens egne aktiviteter

Bestyrelsen har afholdt 6 møder siden sidste generalforsamling i 2019, deraf 1 møde med deltagelse af Gf Klokkekildens og Gf Buresøs fælles Vejudvalg, som består af Poul Kyed (formand), Per Bruun Andersen (bestyrelsesmedlem) fra Gf Klokkekilden og Jes Maag (bestyrelsesmedlem), Nina Buch-Madsen (suppleant) fra Gf Buresø samt Per Søhoel (Formand) for Vejudvalget og bor på Klokkekildevej 20 (den hvid gård) som har arbejdet tæt sammen med for samarbejdet med Engedal kommune om vejenes tilstand i vores område.

Bestyrelsen har haft et konstruktivt samarbejde om de løbende opgaver der har været.

Til sidste års Generalforsamling sendte vores borgmester Karsten Søndergård afbud, men i stedet kunne vi sende spørgsmål til ham, jeg vil her læse hans svar på vores spørgsmål op (kopi af brevet) i bilaget.

Bestyrelsen har brugt en del tid på at finde den rigtige hjertestarter og finde en egnet placering samt udarbejdelse af en kontrakt / aftale med ejeren af den bygning, hvor hjertestarteren skal hænge, samt aftale om betaling for strømforbrug og opsætning af hjertestarteren.

Den valgte hjertestarter er en Medina A14 AED til 18.875 kr. og årlig serviceaftale: 1.250kr, samt årlige udgifter til strøm ca. 550 kr. Dertil kommer et engangsbeløb til el arbejde og opsætning.

Hjertestarteren er aftalt ophængt hos Flemming Sindt, på den Gule Gård på Skovvej nr. 36.

Der har i årets løb været en del byggeri af nye huse i området og en del ejerskifte, og i den anledning får kassereren altid forespørgsel fra ejendomsmæglere om der er restance i betalingen til GF og hvilke servitutter der er gældende.

Vi har besluttet at udarbejde et velkomstbrev til nye grundejere i GF, da vi har erfaret, at der er stor uvidenhed om regler og lokalplanen i området, og derfor sker der ofte, at nye kommer til at lave fejl, som så irriterer andre, så som opsætning af hegn og parkering af campingvogne og biler på vejene, som skal placeres på egen grund. Alt dette kan undgås ved et velkomstbrev med oplysning om regler i området, eller hvor man kan hente oplysninger.

### Samarbejdet med kommunen og lokalområdet.

Bestyrelsen har ikke deltaget i Landsbylaugets møder – det er uklart om der har været afholdt nogen.

Der har løbende været kontakter med nabogrundejerforeningen Klokkekilden, og med Per Søhoel, som ejer ”Egedal” og dermed Klokkekildevej fra Slagslunde byskilt og til Hulvejen. Bl.a. har disse tre parter i fællesskab nedsat et Vejudvalg.

Dette vejudvalg har indgivet en indsigelse til høringen om vedligeholdelsen og den ændrede udgiftsfordeling, men svaret fra kommunen afviste indsigelsen. Bestyrelsen har erfaret at nogle af medlemmerne har indgivet indsigelse, men fået samme svar fra kommunen.

Vejudvalget har udarbejdet tre redegørelser om vedligeholdelsen af Klokkekildevej og Skovvej, samt om ændring af hastighedsbegrænsningen og om Skolestien som løber langs med Klokkekildevej. Redegørelserne er overdraget til Egedal Kommune i februar måned – men der er endnu ikke kommet noget direkte svar.

I forbindelse med en høring om et påtænkt cykelløb i området har Egedal Kommune dog oplyst, at man (fortsat) ikke har afsat midler til udbedring eller vedligeholdelse af vejene i 2019.

Bestyrelsens har igen i år rykket Egedal Kommune for et svar på, hvorledes lokalplanens bestemmelser om levende hegn skal fortolkes, men forvaltningen har svaret at man ikke har

# GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

juridiske ressourcer til at besvare dette spørgsmål. På plussiden skal dog nævnes, at Egedal Kommune har taget Grundejerforeningens nye vedtægter til efterretning.

Endelig har formand for kommunens teknik og miljøudvalg, Bo Vesth(V) og centerchef Ingela Karlsson taget initiativ til afholdelse af et møde 2. juli 2019 med GF Klokkekilden og GF Buresø i anledning af, at ejeren af Mørdrupgaard fra 2019 har mangedoblet kommunens udgift til badebroen ved badestedet. Badebroen er i øvrigt også ved at være nedslidt.

Grundejerforeningerne havde dog ikke mulighed for økonomisk at bistå kommunen i denne sag.

Men vi benyttede anledningen til igen at gøre opmærksom på Skovvejs dårlige vedligeholdelsesstand og Bo Vesth gav tilsagn om, at de tidligere omtalte redegørelser vil blive sagsbehandlet i kommunen. Det lå tungere med at svare på håndhævelsen af lokalplanens bestemmelser om levende hegn mod vejen.

## Økonomi

Foreningens økonomi er forsat god, i det regnskabet for 2019/20 udviser et overskud lige som tidligere år. Foreningens kontingentindtægter har været ret konstant over årene. Ud af 129 registrerede medlemmer havde 123 medlemmer betalt inden 1. jul. 2020. Herefter betalte de sidste 6 medlemmer i løbet af jul./aug. måned efter et personlig besøg/henvendelse til dem.

En uddybende gennemgang af regnskabet vil blive givet af kassereren under punkt 3 på dagsordenen.

## Kontingentopkrævning, Rykker- og Inkassoprocedure

Seneste kontingentopkrævning er fra medlemmernes side sket rimelig hurtigt. Dog har det været nødvendig at udskrive 42 ryk1, 11 ryk2, 8 ryk3 i perioden maj – jun. Hvilket gav samlet 123 betalte medlemskaber inden regnskabsårets afslutning. De sidste 6 medlemmer betalte efter en personlighenvendelse af kassereren i jul. - aug. Så ingen inkassosager dette regnskabsår 2019/20.

## Civil retssag

Den rejste civil retssag vedr. medlemskab af Buresø ifølge tinglyst servitut på de respektive matrikler, kan starten af sagen læses i sidste års årsberetning.

Efter det telefoniske forberedende retsmøde 12. sep. 2019, fik sagsøgte og sagsøger fire uger til at færdiggøre deres materiale og procedureindlæg på MINRETSAG. Der blev derefter indkaldt til det afsluttende retsmøde (fysisk) i Københavns Byret (1½ time) 114. nov.2019. Efter dommerens belæring om forløbet og indhold af retsmødet samt de to parter procedureindlæg af sagen, meddelte dommeren, at der ville blive afsagt dom om 14 dage, som blot ville blive meddelt på MINRETSAG uden retsmøde i Københavns Byret ( 5 min).

Dommen blev at Gf Buresø fik medhold i sin påstand om medlemskab af foreningen i relation til tinglyst servitut. Gf Buresø fik dækket alle udlægsomkostninger samt 2½ år kontingent, ca. kr. 1000.

Bestyrelsen