

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ
STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)
REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

BURESØ 11. sept. 22

Generalforsamling i Grundejerforeningen Buresø
7. september 2022 kl. 19.00 (Slagslunde skole)

Referat:

Der var mødt 32 beboere op og svarende til 25 husstande. Ingen havde fuldmagt med.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Beretning fra formanden om foreningens aktiviteter i det forløbne år
3. Godkendelse af reviderede regnskaber
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022 / 2023
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer / suppleanter
8. Evt.

Som dirigent pegede bestyrelsen på Peer Moth og det blev godkendt. Som referent blev Thomas Arnbjerg valgt.

Formand Minna Hegner berettede om årets opgaver i bestyrelsen og beretningen nedenfor blev herefter godkendt.

- Bestyrelsen havde fået 2 nye medlemmer Carsten Søncksen og Thomas Arnbjerg og farvel til Bjørn Sørensen Egevang 12.
- Vi har haft 3 bestyrelsesmøder i 2022 efter det igen var forsvarligt at mødes uden mundbind og test. Vi har haft et konstruktivt og godt samarbejde i bestyrelsen om de løbende opgaver og spørgsmål, der har været.
- Via vores vejudvalg, som består af Jes Maag, Jørgen Bengtsson, samt Per Søhoel og Poul Kyed fra Klokkekilden, har vi løbende hørt om problematikkerne med uenighed om fordelingen af betalingen af den kommende reparation og vedligeholdelse af Skovvej. Senest har vi alle fået et brev, som hver enkelt har haft mulighed for at svare på før d.15/8 2022. Spørgsmål til vejudvalget kan rettet til Jørgen – via bestyrelsen.
- Der har været en del henvendelser fra ejendomsmæglere ved ejerskifte.
- Vores Hjertestarter er opdateret via Tryg Fonden, så hjerteløberne kan se hvor den kan hentes. Vi har arbejdet på at få yderligere en hjertestarter til den modsatte del af Skovvej, det lykkedes ikke at få indsamlere til Hjerteforeningens dag, men nu har vi fået tilsagn fra Peder i nummer 66 på Skovvej, at der godt må hænges en hjertestarter op på hans gård, som er synlig fra Skovvej. Tak for det. Vi arbejder videre med få en hjertestarter gennem Tryg Fonten.
- Der har været en henvendelse fra Toften om at alle grundejere holder orden på fortovene. Bestyrelsen støtter naturligvis op om, at vi alle er med til at vedligeholde

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

og holder orden på vores arealer så vel fælles som private og henviser til vores ordensregler, som fremgår af vores hjemmesiden.

- Vi har haft henvendelse fra en beboer på Skovvej om vedligeholdelse af Skovdiget. Skovfoged Charlotte Mølgård oplyser at det er Skov- og Naturstyrelsen, der har vedligeholdelsespligten. De opfordrer til at medlemmer i grundejerforeningen selv gør en indsats. Der er forslag om en fælles arbejdsdag på diget, hvis der er stemning for afholdelse af en arbejdsdag, vil GF sponsorere kage til kaffen. Da diget er fredet, er bestyrelsen i tvivl om, hvorvidt vi selv må tage del i vedligeholdelsen. Vi arbejder videre med dette punkt på de kommende bestyrelsesmøder.
- GF Klokkekilden har oprettet en FB Gruppe, hvor GF relaterede emner kan drøftes. Vi har i bestyrelsen drøftet, hvordan vi ønsker at kommunikere med vores grundejere og opfordrer derfor vores medlemmer til at skrive direkte via vores mail, som oplyst på hjemmesiden.
- I forbindelse med de nye skraldespande, er der nervøsitet om, hvorvidt kravet om lys over spandene, så skrallemændene kan orientere sig i den mørke tid, vil blive håndhævet. Skovvej 48 har udarbejdet forslag til brev, de ønsker at GF Buresø støtter og udsender. Bestyrelsen kan naturligvis ikke opfordre grundejerne til tilsidesætte love / regler m.v. og kan derfor ikke være underskriver af brevet. Punktet vil blive taget op under Evt.
- Kate Hansen har deltaget i møde i Landsbylauget. Lauget arbejder pt. på, at få cykelstier langs Stenlille vej og Knardrup til Kildedal, som er højt prioriteret på kommunen buget for 2022/ 23.
- Vi har undersøgt muligheden for støtte til Bredbånd i området via statens Bredbåndspulje. I år er sidste år i den nuværende regerings periode. En kombination af deadlines og det relativt omfattende arbejde med at søge, betyder at vi i bestyrelsen ikke har taget fat på denne opgave. Hvis den nye regering afsætter nye midler, vil bestyrelsen tage kontakt til de grundejere, der er omfattet af ordningen til den tid og afklare om vi skal lave en fælles ansøgning. Det er også muligt som selvstændig grundejer at søge puljen. Læs evt. mere på www.bredbaandpulje.sdfi.dk
- Vi har en henvendelse fra Tværvej 10, der ønsker et punkt på om vi som GF bør have en holdning til Fredningsbestemmelserne og det aktuelle brud herpå i begge ender af søen. Punktet tages op under evt.

Ad. 3 Bent Bøsling gennemgik regnskaberne, som efterfølgende blev godkendt.

Ad. 4 Der var uklarhed om, hvornår fristen for indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde, for at komme med på Generalforsamlingens dagsorden. Jf. vedtægterne skal forslag ligge før den 1. august. Da forslaget ikke var indkommet rettidigt, vil forslag komme under Evt.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

Bina, skovvej. Forslag om fælles arbejdsdag på skovdiget. Punktet tager vi op på generalforsamlingen og hører, hvem, der vil være med og hvem der i givet fald vil stå for opgaven. Skov- og Naturstyrelsen vil gerne være anvisende for, hvordan vi bedst vedligeholder diget.

Skovvej 48. Har spurgt, om vi skal etablere lys på vores egne matrikler, hvor affaldsspande er placeret. Det foreskriver loven. Kommunen svarer, at det skal vi ikke, da der ikke er problemer i vores område.

Henvendelsen fra Toften om at GF opfordrer grundejerne til at få ryddet op på fortovene. Vi henviser til reglementet på vores hjemmeside, som sætter rammerne for vedligeholdelse af hæk, fortov mv. Og opfordrer grundejerne til at have dialog, hvis der er genstande o.lign., der skæmmer og ligger "for længe".

Ad. 5 Budgettet blev vedtaget og kontingentet fortsætter på 12. år med at være kr. 150.

Ad. 6 Følgende er valgt til at bestyrelsen:

Formand: Thomas Arnbjerg, Bøgevang 38 (2 år)

Kasserer: Bent Bøsling, Horsbølvej 8 (ej på valg)

Medlem: Jes Maag, Bøgevang 28 (ej på valg)

Medlem: Jørgen Bengtsson, Horsbølvej 6 (ej på valg)

Medlem: Carsten Søncksen, Skovvej 24B (ej på valg)

Medlem: Minna Hegner, Bøgevang 29 (2 år)

Medlem: Torben Lippert, Lindevej 10 (2 år)

Suppleant: Kate Hansen, Kastanievej 2 (1 år)

Suppleant: Patrick Busch-Madsen, Lille Pilevang 4 (1 år)

Ad 7. Niels-Henning Rasmussen blev genvalgt til revisor (1 år)

Jørgen Clausen blev genvalgt som revisorsuppleant. (1 år)

Ad. 8 Evt.

Ønske fra Jesper Holm om, at bestyrelsen er opmærksomme på og kærer sig om fredningsbestemmelserne. Det kan være via dialoger med kommunen, så bestyrelsen er med / på forkant i dialoger / kommunikationen, når fredningsbestemmelserne kan komme i spil i givne sager. Bestyrelsen tager punktet med på førstkommande møde og drøfter vores holdning til og i givet fald, hvordan vi kan varetage disse interesser også.

I forbindelse med ny affaldsordning, har kommunen udsendt pjece, som blandt beskriver bestemmelserne i forbindelse med placering af affaldscontainere og lysforholdene v. containerne. I

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ
STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)
REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN

pjecen skriver kommunen, at der skal etableres belysning v. containere for at sikre gode arbejdsforhold for renovationsmedarbejderne.

I den forbindelse er der kommet forslag til brev til samtlige grundejere fra Skovvej 48, som ønsker at bestyrelsen er afsender på brev, der opfordrer grundejerne til ikke at installere lys v. containere.

Vi kan som bestyrelse ikke være underskriver på brev, der opfordrer til ikke at overholde regler og love.

Historisk set, har der ikke været installeret lys v. affaldscontainere og kommunen har ej heller håndhævet reglen.

Der var forskellige holdninger til, hvorvidt det vil være en god ide at sætte "lys" på emnet eller blot lade som ingenting. Der var dog enighed blandt grundejerne om, at ingen ønsker lys v. containerne.

En grundejer stillede endvidere spørgsmål til, om etablering af lys ikke vil være i strid med gældende regler / lokalplan for området.

GF Klokkekilde deltog ved formand og næstformand. De rejste igen ønsket om at etablere en fælles FB-gruppe mellem Klokkekilde og Buresø, hvor emner af relevans for foreningernes grundejere kan drøftes. Bestyrelsen tager punktet med til først kommende møde og genovervejer holdningen om ikke at være en del af FB-gruppen.

Der var forslag om – set i lyset af foreningens relative store egenkapital – at nedsætte kontingentet til kr. 100, for næst gældende periode. Og samme forslagsstiller spurgte til, hvad vi generelt ønsker at bruge vores overskud til.

Ønsket er blandt at købe endnu en hjertestarter til foreningen.

En grundejer er utilfreds med, at flere grundejer ser stort på, at fortovene skal friholdes. Det drejer sig blandt andet om container og campingvogn. Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at vise hensyn og i øvrigt følge ordensregler / lokalplaner, som fremgår af foreningen hjemmeside –

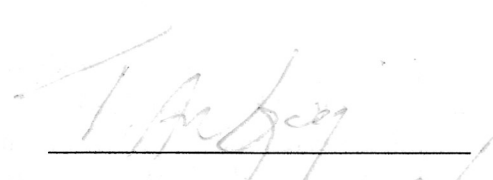
www.Grundejerforeningenbureso.dk

En grundejer spørger til, hvordan vi kan vedligeholde vores fælles stendige langs skovvej. Bestyrelsen har været i dialog med Skov- og Naturstyrelsen for at høre, hvordan vedligeholdelsen sker i dag. Opfordringen er, at vi selv tager initiativ til at vedligeholde diget – og gerne med vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen.

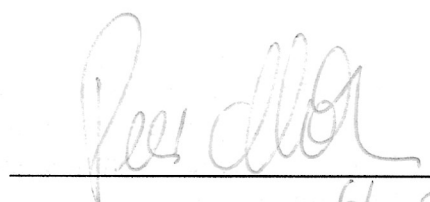
En grundejer spurgte til, om vi gerne selv må det, da det jo er et fredet areal.

Nogle grundejere vil være interesseret i at hjælpe til med vedligeholdelsesarbejdet – hvis eller når det sker.

Bestyrelsen tager punktet med til først kommende møde og afklarer den videre plan med muligheder,



Referent
Thomas Arnbjerg



Dirigent
Peer Moth