

Bestyrelsens Beretning GF Buresø 2017.

2016/17 har været et roligt år. Vi er ikke blevet involveret i nabouoverensstemmelser eller hørt om tilfælde af manglende overholdelse af foreningens ordensregler eller områdets lokalplan, og bestyrelsen er i år heller ikke blevet udsat for kritik. Vores møder har været gode og konstruktive, men umiddelbart efter generalforsamlingen trak vores webmaster sig fra bestyrelsen pga. arbejdspress. Kassereren påtog sig hvervet, men det har været vanskeligt at få hjemmesiden op at køre. Det er dog nu lykkedes, og vi vil på generalforsamlingen lægge op til en drøftelse af, hvad siden skal bruges til, og hvordan den skal designes.
www.grundejerforeningenbureso.dk

Der har i årets løb været en del kontakter mellem GF Klokkekildens og GF Buresøs formænd og vi har drøftet de fælles problemer. Vi har også i fællesskab skrevet til Vejingeniøren i Egedal kommune og begæret vejsyn på Klokkekildevej/Skovvej. Vi er netop blevet orienteret om at vejsyn blev afholdt 19. maj og at man ikke fandt behov for nyt slidlag. Men man truer med at pålægge Grundejerforeningerne medbetaling for materielgårdens småreparationer. I den forbindelse kan det også nævnes at Skoven igen i år har slået stengærdet på bestyrelsens anmodning – uden udgift for foreningen.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at undersøge om Egedal havde planer om at udnytte en tidsbegrænset mulighed for selv at kunne omlægge vores område til byzone. De samme overvejelser har man gjort sig i GF Klokkekilden, men det viste sig at kommunen ikke havde disse hensigter. Tværtimod har kommunen sammen med nabokommunerne besluttet at omdanne området til "Naturpark Mølleåen" (certificeret 9/12 2016 af Friluftsrådet). Det var på denne baggrund GF Klokkekildens bestyrelses klare vurdering at byzonemuligheden ikke er realistisk, og det var der tilslutning til blandt GF Klokkekildens medlemmer på deres generalforsamling.

Der har ikke været meget kontakt med Landsbylauget for Slagslunde og Buresø i det forgangne år. Men vi er nu blevet orienteret om at Landsbylauget ved fristen 7/8 2017 har indsendt høringssvar til lokalplanen 2017-29. Vi undrer os selvfølgelig over, at vi som grundejerforening ikke er blevet inddraget i arbejdet, men vi synes umiddelbart at det er et godt svar, der betoner behovet for at gøre en indsats for at modvirke affolkningen af Slagslunde, og opfordrer kommunen til at prioritere cykel- og gangstier langs Skovvej og Klokkekildevej. Vi håber på et nærmere samarbejde i Landsbylauget fremover.

Der vedhæftes et link til en kortfattet udgave af udkastet til lokalplan:

http://www.egedalkommune.dk/media/2225407/bilag_1_pixiudgave_af_kommuneplan_2017.pdf

Vi har mange frivilligt betalende medlemmer, idet kun 12 har tilkendegivet at de ikke ønsker medlemskab - men der er også lodsejere, som trods tinglyst servitut på matriklen om pligt til medlemskab i områdets grundejerforening ikke vil være medlemmer - trods op til fire venlige påmindelser fra kassereren. Vi har i bestyrelsen drøftet om vi skal anvende inkasso, eller om vi skal offentliggøre navnene på de dårlige betalere på foreningens hjemmeside (efter endnu en advarsel). Dette er en sag, som vi vil bede generalforsamlingen om at forholde sig til – også set i sammenhæng med kommunens planer om at lade grundejerforeningen betale for småreparationer af Skovvej.

Men trods disse forhold, så er foreningens økonomi vældig god og vi er af revisorerne blevet anmodet om at komme med ideer til formuens anvendelse, da foreningen ikke bør have nogen væsentlig formue. Det kan oplyses, at GF Klokkekilden har samme "problem" og her har man i år igen besluttet et kontingentfrit år. Tidligere har de anskaffet to hjertestartere. Andre grundejerforeninger har materiel til udlån (det kræver en frivillig "forvalter"), eller tilbyder medlemmerne at melde sig til dagsudflugter. I bestyrelsen synes vi at det er en god ide at anskaffe en hjertestarter.

Vi har derudover i bestyrelsen besluttet at vi i beskedent omfang og efter forud indhentet tilsagn vil refundere medlemmernes dokumenterede udgifter til udbedring af Skovvej ud for egen matrikel (de fleste matrikler langs Skovvej har deres matrikel helt op til stendiget dvs. Skovvej på deres matrikel). Pga. den defekte hjemmeside har vi imidlertid ikke kunnet melde det bredt ud før nu.

Vi håber, at der forud for Generalforsamlingen vil komme yderligere forslag, som vi kan drøfte og evt. vedtage - sidste frist for forslag er 14 dage før – dvs. 30/8 2017. Forslag sendes til GFBuresoe@gmail.com