

## GENERALFORSAMLING

### I GRUNDEJERFORENINGEN "BURESØ"

SLAGSLUNDE FORSAMLINGSHUS, SØNDAG, DEN 30. AUGUST, 2009 KL 10.

1. **Valg af dirigent:** Peer Wedervang foreslået og valgt.

2. **Bestyrelsens beretning:**

Bestyrelsen har afholdt 5 møder, heraf ét sammen med "Klokkekilden"s bestyrelse.

*Helårsdispensationer:* Vi lovede på generalforsamlingen sidste år at støtte folk, der var i knibe nu hvor 10-årsdispensationerne er udløbet. Det har vi først og fremmest gjort ved at afholde beboermøde 19. april i forsamlingshuset i samarbejde med "Klokkekilden". Ca 40 grundejere fra begge foreninger mødte op og fik orientering om hvordan man skal forholde sig, og efter mødet fik enkelte individuel vejledning. Også i samarbejde med "Klokkekilden" har vi været til møde på rådhuset angående mulighed for tidsbegrænset at forlænge 10-årsdispensationen for særligt trængende. Svaret var at det ville være *meget* svært at opnå, men principielt var det ikke udelukket.

*Hjemmeside* – vi har omsider fået etableret en hjemmeside for grundejerforeningen Buresø. Christina fra bestyrelsen har gjort et kæmpe arbejde. Hjemmesidens adresse er grundejerforeningenbureso.dk. Vi fortsætter arbejdet med at gøre den spændende – bl.a. skal vi have et debatforum til at fungere.

*Drænsagen.* Sagen om det forurenede skovdræn, der afvander til Buresø blev grundigt belyst sidste år. Vi manglede blot at få fastslået, om forureningen er ophørt. Det skal undersøges i en periode, hvor drænet er tilpas vandførende – hverken for meget eller for lidt. Og så skal det undersøges, når laboratoriet alligevel er herude og tage vandprøver på Vandværket. Disse to forudsætninger har været så svære at få opfyldt samtidig, at vi endnu mangler den afgørende prøve. I det kommende år vil vi gennemføre den, evt. uden at tage imod Vandværkets tilbud om en fælles prøvedag. Så må grundejerforeningen betale det ekstra beløb det koster at få prøven taget alene.

*Samarbejde med Klokkekilden:* Sidste års generalforsamling besluttede at fastholde "Buresø" som selvstændig grundejerforening. Der havde været et forslag om, at vi skulle sammenslutte os med "Klokkekilden". Men der var fortsat ønske om et udstrakt samarbejde med "Klokkekilden", og det har vi videreført. Udover løbende gensidig orientering mellem de to formænd har vi især samarbejdet om varetagelse af særlige beboerinteresser i forbindelse med udløbet af 10-års dispensationerne. Samarbejdet har været eksemplarisk. "Klokkekilden" har en meget dygtig og meget energisk formand.

*Landsbylauget* har vi ikke været særligt aktive i. Men nu har vores nye suppleant, Lis Gadgaard, tilbudt at være vores Landsbylaugsrepræsentant, så fremover vil vi være lidt mere synlige på den front.

*Hastighedsdæmpende foranstaltninger* blev også nævnt på sidste års generalforsamling som en sag, vi samarbejder med "Klokkekilden" om. I løbet af dette år har vi arbejdet mere intenst med det, og Ole fra bestyrelsen fremsætter sammen med en anden grundejer et forslag, som vi skal behandle om lidt.

*Til sidst* skal nævnes, at vi i årets løb har behandlet én dispensationssag, hvor ansøgeren overholdt alle forskrifter til punkt og prikke, og derfor fik sin dispensation. Desuden har vi påklaget to ulovligt opsatte hegn, et på Klokkekildevej og et på Fægyden. På Klokkekildevej har ejeren fået besked på at trække hegnet længere ind på grunden og plante levende hegn foran. På Fægyden hævder ejeren, at hegnet er lovligt fordi Fægyden er en privat vej, som han er medejer af ud til vejens midte. På den måde får han

det til at se ud som om hegnet står flere meter inde på hans egen grund, og altså er lovligt. Den forklaring har kommunen købt, men det har vi ikke. Så vi går videre med sagen. Hvis en sådan forklaring får medhold, udhuler det fuldstændig lokalplanens bestemmelser om levende hegn ud til vejarealer – alle sidevejene herude er jo private veje.

#### *Debat efter beretningen*

Der efterspørges medlemmer, som kan huske hvilke tanker, der lå bag lokalplanens bestemmelse om levende hegn ud til fællesveje. Der er bug for at kunne underbygge bestyrelsens opfattelse: at der skal kræves levende hegn uanset at grundejerne formelt har grund ud til midten af vejen.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Kassereren forelagde regnskabet og begrundede det lille underskud med de udgifter arbejdet med hjemmesiden havde pålagt grundejerforeningen. Regnskabet herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

#### **a) En gruppe af grundejere langs Skovvej foreslår:**

**Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at etablere 4 ikke belyste bump efter nærmere specifikation på Skovvej mellem Gulbjergvej og badestedet, under forudsætning af de relevante myndigheders godkendelse. Bumpene etableres i en forsøgsperiode som løber i 3 år fra opstillingen. Efter denne periodes udløb træffer generalforsamlingen beslutning vedr. forsøgets videreførelse, evt. opførelse af flere bump. Samlet beløbsramme max kr. 28.000 for de første 4 bump incl. skiltning.**

Forslagsstillerne, Ole Okkels og Hans Viktor, fremlagde og uddybede forslaget med en serie PowerPoint dias (er indlagt på hjemmesiden sammen med dette referat).

Fra den efterfølgende debat skal nævnes

- Det ville have været forudseende at lægge lidt penge til side hvert år (i form af et let forhøjet kontingent) – så havde vi råd til disse bump samt også til at lægge penge i en cykelsti bag stendiget ind mod skoven, dvs. en forbedring af trampestien. Og så skal vi stadig passe på ikke at lave en skilteskov langs vejen.
- Hvor længe holder de foreslåede kunststofbump, og er der vedligeholdelsesudgifter på dem? Svar: Producenten har ikke langtidserfaringer med materialet, men der er ingen vedligeholdelse, og han har kun oplevet ét tilfælde hvor et bump blev ridset af en lastbils "stabiliseringsfod" som chaufføren havde glemt at trække op. En anden grundejer hævder, at der er mere vedligeholdelse på kunststofbump end på asfaltbump.
- Kan skolebussen "skræve" over bumpet, med et hjul på hver side (som i en bussluse)? Svar: Nej, den skal også køre over bumpet.
- Hvor skal finansieringen komme fra? Svar: Der er næsten tilstrækkeligt med penge i kassen. En lille kontingentforhøjelse, fx til 150 kr., kan sikre forslagets gennemførelse.
- Vi har ikke tvungent medlemskab, så det vil være ærgerligt, hvis nogen melder sig ud på grund af forhøjet kontingent. Opfordrer medlemmerne til ikke at benytte en 50 kr.s forhøjelse som anledning til at melde sig ud.
- Kan knallerter slippe forbi uden at køre over bumpene? Svar: Ja – hvis de trækker ind i grusrabatten vil det kunne lade sig gøre nogle steder.
- Er skeptisk: Se i Ganløse, hvor der køres hurtigt over bumpene, og hvor farten sættes op mellem bumpene.
- Der fortælles om ulykker, der skyldes for høje hastigheder knyttet til de dårlige oversigtsforhold.
- Hvad med afstanden mellem bumpene? Hvis lokalplanen taler om 7, og I foreslår 4, bliver afstanden måske for stor. Det bør overvejes at "samle" de 4 bump. Så kan en senere udvidelse af antallet føre til, at hele strækket bliver dækket.
- Historikken må ikke glemmes: I sin tid førte afvisningen af asfaltbumpene til, at grundejerforeningen ikke længere skulle afholde udgifterne til grus på sidevejene. Hvis det fremsatte forslag vedtages bør vi også vende tilbage til at gruset på sidevejene betales over den fælles kasse.

Herefter stemtes der om forslaget, som blev vedtaget med 20 stemmer FOR, 7 stemmer IMOD og 1 BLANK stemme.

**b) Til afklaring af spørgsmålet om helårsstatus foreslår bestyrelsen:**

**Bestyrelsen inviterer til deltagelse i en arbejdsgruppe af interesserede fra de to grundejerforeninger, som kan fremlægge sine overvejelser op til næste års generalforsamling, der på denne baggrund kan træffe beslutning om foreningens holdning til spørgsmålet om helårsstatus.**

Formanden begrundede forslaget med den noget "uldne" vedtagelse om dette spørgsmål fra generalforsamlingen 2006 (*Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at fortsætte arbejdet henimod en fremtidig mulighed for lovlig helårsbenyttelse af grundejerens ejendom i området, uden at dette truer områdets nuværende grønne karakter af sommerhusområde*). En formulering, som har vist sig i de efterfølgende år at blive fortolket forskelligt og give anledning til, at bestyrelsen er bragt i et dilemma mellem at kæmpe for byzone på den ene side og kæmpe for fuld bevaring af områdets karakter på den anden. I denne sammenhæng blev bestyrelsen klandret for ikke at have lagt tilstrækkeligt med kræfter i kampen for byzone. Bestyrelsen hævdede heroverfor at have brugt kræfterne på at hjælpe beboere, der var i klemme da deres 10-års dispensation ophørte – en indsats der ligefuldt sigtede mod at "fremme muligheden for helårsbenyttelse".

Forslaget vedtaget efter en omformulering til følgende ordlyd, idet generalforsamlingen ikke kan disponere på vegne af "Klokkekilden"s medlemmer:

**5. Vedtagelse af budget (forslag vedlagt) og fastsættelse af kontingent.**

Kassereren fremlagde budget og foreslog en kontingentforhøjelse til 150 kr. Begge dele vedtaget.

**6. Valg til bestyrelsen.**

**På valg er kassereren, Jørgen O. Nielsen (modtager ikke genvalg) BEMÆRK: Ny kasserer skal findes på generalforsamlingen – bestyrelsen sidder ikke inde med kandidater til posten.**

Det lykkedes ikke at finde en ny kasserer på generalforsamlingen. Jørgen O indvilligede i at fortsætte indtil han flytter og ikke længere er medlem af foreningen. Formanden takkede kassereren for hans indsats til det fælles bedste.

**Ole Okkels (modtager genvalg).**

**Søren Krum (modtager ikke genvalg).**

Ole Okkels valgt, og i stedet for Søren Krum indvalgte Lis Gadgaard, som hidtil har været suppleant.

**7. Valg af 2 suppleanter.**

**På valg er Janne W. Petersen (modtager genvalg)**

**Lis Gadgaard (modtager genvalg)**

Janne W. Petersen genvalgt. Og Bjørn ... nyvalgt i stedet for Lis.

**8. Valg af 2 revisorer**

**Revisorer er Svend Erik Skydt (modtager genvalg) og Vagn Sørensen (modtager genvalg)**

Begge revisorer genvalgt.

**9. Eventuelt**

Det foreslås bestyrelsen at den til næste år fremsætter forslag om, at gruset til sidevejene betales af fælleskassen.

Endvidere spørges der til muligheder for at nedsætte hastigheden på grusvejene.  
Bestyrelsen vil kigge på det

Ønske om, at grundejerforeningen sammen med "Klokkekilden" opfordrer Skoven til at forbedre enkelte stiforbindelser i skoven. Bestyrelsen tager det op med "Klokkekilden".

**Generalforsamlingen afsluttet 12:04.**