

4 a. Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne

Baggrund

For 2 år siden var der en drøftelse på generalforsamlingen, omkring det vanskelige i at nå at fremsende forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ofte kom indkaldelsen ud til medlemmerne efter deadline 1. august for at indsende forslag til behandling på generalforsamlingen. Dette var i overensstemmelse med vedtægterne.

Dernæst blev det påpeget at der var nogle forskelligheder mellem vedtægterne og bestyrelsens forretningsorden.

Bestyrelsen gav derfor tilsagn om at se på begge dele. Bestyrelsen nåede imidlertid ikke i mål med arbejdet sidste år. Forslag til vedtægtsændringer fremsættes derfor til denne generalforsamling i 2025.

Bestyrelsen har så valgt samtidigt at gennemgå vedtægterne i sin helhed, i forhold til behov for modernisering og sproglige justeringer.

I forhold til bestyrelsens forretningsorden foreligger der et forslag, som bestyrelsen justerer færdigt efter godkendelsen af vedtægtsændringerne. Forretningsordenen skal alene godkendes af bestyrelsen.

Vedtægtsændringerne skal efterfølgende godkendes af Egedal Kommune.

Væsentligste forslag til ændringerne:

- Der er tilføjet § overskrifter for alle §§ for overskuelighedens skyld
- Opkrævning af kontingent opdateret til gældende praksis § 6 stk. 2
- Reglen om æresmedlemsskab efter 50 år er taget ud § 6 stk. 3
- Administrationsgebyr ændres til at følge gældende lovgivning § 6 stk. 5/4
- Ændringer omkring varsel og offentliggørelse af generalforsamlingen § 7 stk. 2
- Formand og næstformand foreslås ændret til forperson og næstforperson § 7 stk. 2 og i resten af vedtægten
- På generalforsamlingen skal skriftlig afstemning gennemføres hvis 5 medlemmer ønsker det § 9 stk. 3
- Referat fra generalforsamlingen skal fremgå af foreningens hjemmesiden senest 2 måneder efter generalforsamlingen § stk. 5
- Endelig er der en række forslag til sproglige ændringer og præciseringer

Forklaring til forslaget i tabellen:

Forslaget til vedtægtsændringer er opstillet i 3 kolonner:

1. Kolonne: Eksisterende vedtægter i sin helhed. De berørte ændringer i de gældende vedtægter er vist med **grå baggrund**.
2. Kolonne: Forslag til ændringer og tilføjelser er vist med **grå baggrund**. Hele stk. teksten er angivet, når der er en ændring. Hvor der ikke er nogen stk. tekst er den nuværende stk. tekst uændret.
3. Kolonne: Forklaring og eller begrundelse for ændringen og eller tilføjjelsen.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Buresø

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

Nuværende vedtægter	Forslag til reviderede vedtægter	Bemærkninger - begrundelse
§1 - Navn Foreningens navn er "Grundejerforeningen BURESØ". Foreningen er stiftet den 6. august 1949.	§1 - Navn Foreningens navn er "Grundejerforeningen BURESØ". Foreningens CVR-nummer er 36 27 57 82. Foreningen er stiftet den 6. august 1949.	CVR nr. tilføjet af praktiske grunde
§2 - Hjemsted Foreningens hjemsted er Egedal Kommune med formandens bopæl som adresse. Stk. 2 Foreningens geografiske område er vist i bilag 1 med en sort linje på et matrikelkort over BURESØ samt i bilag 2 en liste over områdets Ejendomsnummer, vejnavn og nummer, matrikelnummer.		
§3 - Formål Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser udadtil og indadtil som grundejere i Buresø. Stk. 2 Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.		
§4 - Medlemmerne og disses forhold til foreningen Berettigede til medlemskab af foreningen er de til enhver tid værende grundejere ved Buresø mellem Slagslunde Skov og Buresø (jf. §2 stk.2). Endvidere kan andre grundejere ved Buresø optages efter bestyrelsens skøn.		

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

§5 Afhænder et medlem sin grund skal grundejeren senest 14 dage efter overtagelsesdato anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens adresse og matrikel nr. Stk. 2 Andele af foreningens formue kan ikke af medlemmerne ved overdragelse af disses ejendomme eller på anden måde kræves udbetalt, omsættes eller i øvrigt gøres til genstand for særskilt retsforfølgning fra de enkelte medlemmers kreditorers side.	§5 - Afhændelse af grund	§ overskrift tilføjet
§6 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata. Stk. 2 For hver parcel, der er medlem af foreningen, betales et årligt kontingent forud til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet forfalder 1/10 og seneste rettidige betaling er 31/10. Stk. 3 Grundejere der har været medlem 50 år eller mere er æresmedlemmer, og skal ikke betale kontingent. Stk. 4 Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens konto. Stk. 5 Ved for sent indbetalt kontingent pålægges der, ved første påmindelse, et administrationsgebyr. Størrelsen af dette gebyr fastsættes af bestyrelsen. Er restancen ikke indbetalt senest 1 måned før en generalforsamling, fortabes retten til at stemme på denne generalforsamling samt valgbarhed.	§6 - Hæftelse og kontingent Stk. 2 For hver parcel, der er medlem af foreningen, betales et årligt kontingent forud til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet forfalder 15/01 og seneste rettidige betaling er 15/04. Stk. 3 Stk. 4 Ved for sent indbetalt kontingent pålægges der rykkergebyr jf. gældende rentelov. Størrelsen af dette gebyr fastsættes af bestyrelsen. Stk.5 Er restancen ikke indbetalt senest 1 måned før en generalforsamling, fortabes retten til at	§ Overskrift tilføjet Betaling af kontingent justeret til gældende praksis Det tidligere stk. 3 omkring æresmedlemsskab udgår, den synes forældet Tidligere stk. 4 bliver til stk. 3 Første del af tidligere stk. 5 bliver til stk. 4 Administrationsgebyr ændres til at følge gældende lovgivning (Maks 100 kr. og maks. 3 rykkere med 10 dages mellemrum) Sidste afsnit i Stk. 5 bevares i Stk. 5. Strukturel ændring

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

	stemme på denne generalforsamling samt valgbarhed.	
§7 - Generalforsamling Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen, som ordinært afholdes i perioden mellem den 15. august og den 15. september på et af bestyrelsen fastsat sted. Stk. 2 Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 2 og højst 5 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse / e-mail adresse. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest den 1. august. Indkomne forslag optages på den udsendte dagsorden tillige med bestyrelsens forslag. Stk. 3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling: 1. Valg af dirigent 2. Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år 3. Forelæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab 4. Indkomne forslag 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent	§7 - Generalforsamling Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen, som ordinært afholdes i perioden mellem den 15. august og den 15. september på et af bestyrelsen fastsat sted i nærheden af Buresø. Stk. 2 Den ordinære generalforsamling varsles på foreningens hjemmeside med mindst 2 måneders varsel. Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 3 og højst 5 ugers varsel via e-mail eller ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse / e-mail adresse. Dagsorden og materialer til generalforsamlingen offentliggøres samtidigt på Foreningens hjemmeside. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være forperson skriftligt i hænde senest 5 uger før generalforsamlingen. Indkomne forslag optages på den udsendte dagsorden tillige med bestyrelsens forslag. Stk. 3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling: 1. Valg af dirigent 2. Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse 4. Indkomne forslag 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent	Det tilføjes at generalforsamling skal ligge i nærheden af medlemmerne. Der indføres en ny varsling af generalforsamlingen på hjemmesiden. Hermed kan medlemmerne bedre nå at indsende forslag til generalforsamlingen. Dette kunne tidligere være et problem. Præcisering at den endelige dagsorden med bilag udsendes på e-mail og offentliggøres på hjemmesiden og at det skal ske senest 3 uger før generalforsamlingen. Kønsneutralt alternativ. Fristen for indsendelse af forslag gøres mere ens og flydende i forhold til datoen for generalforsamlingen. Sproglig justering

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

6. Valg af bestyrelse og suppleanter 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter 8. Eventuelt	6. Valg af bestyrelse og suppleanter 7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter 8. Eventuelt	
§8 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Stk. 2 Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.	§8 - Ekstraordinær generalforsamling	§ overskrift tilføjet
§9 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Stk. 2 Hvert medlem har 1 stemme, idet dog kontingentrestanter ikke har stemmeret og heller ikke kan tildeles taletid på generalforsamlingen. Stk. 3 Afstemning til afgørelse af generalforsamlingens beslutninger sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Skriftlig afstemning skal dog finde sted ved valg af bestyrelse mv. i tilfælde, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.	§ 9 - Generalforsamling afvikling Stk. 3 Afstemning til afgørelse af generalforsamlingens beslutninger sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Skriftlig afstemning skal dog finde sted ved valg af bestyrelse mv. i tilfælde, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.	§ overskrift tilføjet

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

Stk. 4 Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jf. dog §9.6 Stk. 5 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og <u>formanden</u>, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Stk. 6 Beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned efter. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst halvdelen af de afgivne stemmer uden hensyn til de fremmødtes antal er for forslaget.	Skriftlig afstemning finder desuden sted hvis mindst fem medlemmer af generalforsamlingen ønsker det. Stk. 5 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og <u>forpersonen</u>, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Protokol fra generalforsamlingen skal være lagt på Foreningens hjemmeside senest 2 måneder efter generalforsamlingens afholdelse.	Der er suppleret med en mulighed for at kræve skriftlig afstemning, hvis mindst 5 medlemmer ønsker det. Konsekvens at tidligere ændring Der tilføjes en tidsfrist for offentliggørelse af protokollen.
§10 - Bestyrelsen Til at varetage foreningens interesser og formål vælges på den ordinære generalforsamling en bestyrelse der består af 6 medlemmer og 2 suppleanter. <u>Formanden</u> og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Stk. 2	§10 - Bestyrelsen Til at varetage foreningens interesser og formål vælges på den ordinære generalforsamling en bestyrelse der består af 6 medlemmer og 2 suppleanter. <u>Forpersonen</u> og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Stk. 2	Konsekvens at tidligere ændring

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg på lige årstal, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Revisorer vælges for 2 år ad gangen og suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Stk. 3 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær, webmaster og bestyrelsesmedlemmer, samt efter forholdene med arbejdsudvalg. Hvervene som formand, kasserer og webmaster honoreres med et vederlag for hver af hvervene. Vederlagets størrelse vedtages på generalforsamlingen. Derudover refunderes bestyrelsesmedlemmet, der er vært for bestyrelsesmødet, for udlæg til forplejning. Udlæggets størrelse vedtages på generalforsamlingen. Stk. 4 Et bestyrelsesmedlem, der uden afbud udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i hans sted. Stk. 5 I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand. I tilfælde af kassererens forfald er bestyrelsen efter bedste skøn berettiget til at udpege enten et bestyrelsesmedlem eller indvælge et andet medlem, der er indforstået hermed. Valgets afgørelse er gældende indtil næste generalforsamling. Stk. 6 Dersom flertallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil først kommende generalforsamling.	Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Forpersonen og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg på lige årstal, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Revisorer vælges for 2 år ad gangen og suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Stk. 3 Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstforperson, sekretær, webmaster og bestyrelsesmedlemmer, samt efter forholdene med arbejdsudvalg. Hvervene som forperson, kasserer og webmaster honoreres med et vederlag for hver af hvervene. Vederlagets størrelse vedtages på generalforsamlingen. Derudover refunderes bestyrelsesmedlemmet, der er vært for bestyrelsesmødet, for udlæg til forplejning. Udlæggets størrelse vedtages på generalforsamlingen. Stk. 4 Et bestyrelsesmedlem, der uden afbud udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i vedkommendes sted. Stk. 5 I tilfælde af forpersonens forfald indtræder næstforpersonen som forperson. I tilfælde af kassererens forfald er bestyrelsen efter bedste skøn berettiget til at udpege enten et bestyrelsesmedlem eller indvælge et andet medlem, der er indforstået hermed. Valgets afgørelse er gældende indtil næste generalforsamling.	Konsekvens at tidligere ændring Konsekvens at tidligere ændring Sproglige ændringer herunder kønsneutralt ord Konsekvens at tidligere ændring
--	---	---

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

Stk. 7 Som bestyrelsesmedlem, suppleanter og revisorer kan kun vælges medlemmer af foreningen, som er grundejere i det §4 nævnte område og som ikke er i kontingentrestance.		
§11 - Ledelse Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser. Stk. 2 Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der føres en mødeprotokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde. Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når halvdelen, inklusive formanden - eller når denne har forfald, næstformanden - er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller dennes stedfortræders stemme afgørende.	§ 11 - Ledelse Bestyrelsen varetager ledelsen af foreningens virksomhed efter dens formål og interesser. Stk. 2 Der afholdes møde, så ofte forpersonen eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der føres en mødeprotokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde. Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når halvdelen, inklusive forpersonen - eller når denne har forfald, næstforpersonen - er til stede. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens eller dennes stedfortræders stemme afgørende.	Justering i forhold til daglig Konsekvens af tidligere ændring Konsekvens af tidligere ændring
§12 Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden, eller ved dennes længere fravær af næstformanden samt et bestyrelsesmedlem. Dispositioner over foreningens beholdningskonti hører under kassereren og formanden.	§12 - Tegningsregel Foreningen tegnes af forpersonen, eller ved dennes længere fravær af næstforpersonen samt et bestyrelsesmedlem. Dispositioner over foreningens økonomiske midler hører under kassereren og forpersonen.	§ overskrift tilføjet Sproglig modernisering Konsekvens af tidligere ændring Sproglig ændring/opdatering og mere dækkende
§13 Foreningens regnskabsår er 1. juli til 30 juni. Stk. 2 Det af bestyrelsen underskrevne regnskab skal tilstiles revisorerne og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk, så betids at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling. Stk. 3 Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.	§13 - Regnskabsår Stk. 2 Det af bestyrelsen underskrevne regnskab skal sendes til revisorerne og skal af disse være revideret, så betids at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling.	§ overskrift tilføjet Sproglig ændring "såvel talmæssigt som kritisk" udgår, en ikke nødvendig uddybning

Punkt 4. Indkomne forslag

Buresø 28. juni 2025

§14 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler jf. §9.6	§14 - Opløsning	§ overskrift tilføjet
§15 Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særlige tilfælde kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.	§15 - Øvrigt	§ overskrift tilføjet
§16 - Godkendelse m.v. Ovenstående vedtægter er vedtaget på ekstra ordinære generalforsamlingen d. 19. september, 2018.	§16 - Godkendelse m.v. Ovenstående vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamlingen den 10. september 2025.	Opdatering af dato og type af generalforsamling i forhold til mulig vedtagelse. Det kan sandsynligvis først blive ved en ekstraordinær generalforsamling