

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Buresø d. 19 januar 2016.

Tilstede: Jørgen, Bent, Jes, Patrick, Minna, Kate og Elsa. Afbud fra Christian.

1. Referat fra sidst gennemgået. Ingen bemærkninger.

2. **Trafiksikkerhed for bløde trafikanter.**

Vi har fået et afvisende svar fra kommunen. I svaret oplyser vejingeniøren, at kommunen har ført tilsyn på hele Skovvej, og mener ikke vejen er i så dårlig stand, at der på nuværende tidspunkt er behov for nyt slidlag. Kommunen finder ikke større problemer med uhensigtsmæssig beplantning og andre genstande, der kan være til fare for trafikken. Hvis der er behov for enkeltstående arbejder, f.eks. lapning af huller, afledning af vand påhviler det den enkelte lodsejer at udbedre skaden.

På den baggrund opfordrer bestyrelsen de enkelte lodsejere til at udbedre skader ud for hans/ hendes ejendom. Jes udarbejder en beskrivelse af, hvordan huller lappes mest hensigtsmæssigt. Beskrivelsen lægges på hjemmesiden, som Bent henviser til i kontingent skrivelserne til medlemmerne. Evt. forespørgsler angående huller kan rettes til bestyrelsen på gfburesoe@gmail.com. Bestyrelsen finder, at der er behov for uddybning af de formelle regler omkring Skovvejs status og vejsyn. Elsa udarbejder forslag til brev til kommunen. Ved næste generalforsamling vil vi endvidere stille forslag om at Grundejerforeningen kan bistå grundejerne økonomisk ved konkrete dokumenterede udgifter til udbedring af vejskader.

3. **Skovstien.** Jørgen har haft en dialog med skovfoged Jens Nielsen om pasning af stien langs skoven. Der er bl.a. givet tilsagn om at stengærdet fremover bliver slået hvert år, og Skoven har vedkendt sig forpligtigelsen til at passe stien. Men bestyrelsen er interesseret i en dialog, om hvordan stien og stendiget kan passes bedst muligt fremover.

4. **Plankeværk Skovvej 48.** Kommunen har besvaret bestyrelsens klage. Kommunens afgørelse er følgende: den kan ikke med henvisning til lokalplanen påbyde grundejerne at flytte eller fjerne hegnet, da Skovvej 48s matrikel går helt over til skovdiget. Hegnet er opsat så langt fra matrikel skillet, at det må betragtes, som et indre hegn. Afgørelsen blev drøftet. Da der i den tidligere afgørelse fra Fægyden er lagt vægt på, at der på ejendommen ikke var tinglyst servitut om at dele af ejendommen var udlagt til vejareal, er det relevant at undersøge om noget lignende gør sig gældende for Skovvej 48. Spørgsmålet er også principielt, idet næsten alle grunde fra Skovvej 24A til 86 har vej over deres matrikel. Bestyrelsen finder det problematisk, hvis lokalplanens bestemmelse om grøn beplantning i skel ikke er gældende på en stor del af Skovvej. En sådan tilstand kan give anledning til at rejse problemstillingen politisk. Bent undersøger de servitutmæssige forhold.

5. **Landsbylauget.** Intet nyt. Der er fundet en formand, men der har endnu ikke været afholdt møder.
6. **Kontingent.** Bent skriver ud til de få grundejere, der endnu ikke har betalt for 14/15. Kontingent for 15/16 udsendes til alle medlemmer i 1 kvartal.
7. **Økonomi.** Bent orienterede. Der havde ikke været nogen nævneværdige indtægter eller udgifter, så formuen er knap 50.000 kr.
8. **Hjemmesiden.** Christian havde givet tilsagn om at hjemmesiden snarest opdateres.
9. **Evt.** En grundejer har anmodet om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling begrundet i formandens behandling af sagen om plankeværket Skovvej 48. Bestyrelsen udtrykte tillid til formanden, og ønskede ikke indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.
10. **Affaldscontainere.** Vi har alle fået nye beholdere. Mange steder sættes beholderne ikke på plads efter tømning, og det kan fungere som en u hensigtsmæssig markering af, at huset ikke er beboet. Bestyrelsen besluttede, at der skulle skrives brev til kommunen om dette. Efterfølgende er det oplyst i lokalavisen, at renovationsmedarbejdernes flytning af containere henover en grund forudsætter, at der er fast grund i form af fliser eller asfalt. Bestyrelsen vil derfor i første omgang henstille til beboerne om at være opmærksomme på dette. Ved konkrete problemer hører bestyrelsen gerne om det på gfburesoe@gmail.com.
11. **Nye elskabe.** Vi er blevet kontaktet af Egedal kommunes afdeling for forsyning, der vil udskifte de 20 år gamle elskabe, der leverer energi til de pumper der driver kloakledningen. De vil søge at minimere generne for os, mens udskiftningen står på.
12. **Nyt møde.** Næste møde tirsdag d. 19 april 2016 kl. 19.30 hos Kate, Kastanievej 2. Punkter til dagsorden – planlægning af generalforsamling og opfølgning på sager – herunder sagen om de nye affaldscontainer.

