

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforening Buresø afholdt 22/10 2012 hos Ole Okkels

Tilstede: Hele bestyrelsen og alle tre suppleanter; Elsa, Lea, Peder, Nicoline, Ole, Bjørn, Bent, Jes og Jørgen

1. Godkendelse af Dagsorden. Den rundsendte dagsorden blev godkendt. Jørgen modtog valget som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde. Under dette punkt blev det oplyst, at referatet af generalforsamlingen var blevet underskrevet af formand og dirigent og lagt på foreningens hjemmeside www.grundejerforeningenbureso.dk
3. Konstituering. Ole blev valgt til formand på generalforsamlingen. Bent er ligeledes valgt til kasserer på generalforsamlingen. Bjørn modtog valget som næstformand, Nicoline blev valgt til webmaster og Elsa påtog sig at være suppleant/medhjælpende webmaster. Bestyrelsen besluttede at bibeholde medlemskabet af landsbylauget og Lea blev valgt som foreningens repræsentant.
4. Godkendelse af forretningsorden. Forretningsordenen blev godkendt, med følgende ændring i forhold til

§4 Stk.5 Ifølge lokalplanen skal grundejerforeningens bestyrelse høres, hvis en grundejer ønsker at fælde et 10 m højt (eller derover) løvfældende træ. Bestyrelsen forbeholder sig ret til enten at godkende træfældningen umiddelbart, eller også vil et medlem af bestyrelsen tilbyde at møde op ved grundejer, og efter at grundejer har udpeget det eller de træer, der ønskes fældet, vil bestyrelsesmedlemmet udtale sin vurdering. Udgangspunktet er dog at grundejeren, der ejer træet(erne), skal have ret til at fælde træet(-erne).

§7 stk 2 Skriftlig indkaldelse til generalforsamling. Bestyrelsen vil ved næste generalforsamling stille forslag om at fremtidige indkaldelser til generalforsamling sker pr email.

5. Opfølgning på tidligere beslutninger/løbende sager.
 - a. Vedligehold af veje. Egedal kommune har i et svar til en borger oplyst, at Skovvej og Klokkekildevej er private fællesveje. Formanden for GF Klokkekilden har dog erindret kommunen om, at der foreligger en afgørelse om, at vedligeholdelse skal udføres af kommunen og betales af lodsejere, kommune og skoven i forholdet 65/25/10. Dette har kommunen accepteret, men i et brev til borgeren har kommunen forbeholdt sig ret til at pålægge lodsejerne en udgift på yderligere 10% i administration af vedligeholdelsesudgiften. Sagen er et mellemværende mellem kommunen og lodsejerne og GF Buresø er ikke direkte part i sagen. Men det er bestyrelsens holdning, at et administrationsgebyr kun kan pålægges de 65% af vedligeholdelsesudgiften, der påhviler lodsejerne.
 - b. Vand på vejene. Borgere, der er generet af vandpytter på vejene, tilrådes at kontakte enten kommunen eller dræn-laugene.
 - c. Kommunen vil opstille en mobil hastighedsmåletavle på Skovvej, når den er repareret primo 2013.
 - d. Kommunen har modtaget en ansøgning om, at der opstilles en mobilsendemast ved parkeringspladsen i Hundeskoven. Målet er at forbedre mobildækningen i området, men der må tages højde for lokalplansbestemmelserne.
 - e. På generalforsamlingen blev bestyrelsen anmodet om at undersøge muligheden for at forbedre internet-hastigheden på fibernettet. Bjørn og Bent går ind i sagen.

- f. Samarbejde med GF Klokkekilden. Det blev aftalt at bestyrelserne for de to GF vil holde et fællesmøde på Ganløse Kro i januar måned. Mødet vil blive afsluttet med en fællesspisning – der vil blive dispenseret for den sædvanlige økonomiske ramme for bespisning på et bestyrelsesmøde.
- 6. Indkomne skrivelser/henvendelser
 - a. Byzone. Vi afventer indkaldelse fra borgmester Willy Eliassen angående kommunens planer for områdets zonestatus. Ole og Lea går med – Nicoline er suppleant.
 - b. GF Klokkekilde har planer om en undersøgelse af samtlige medlemmers holdning til byzone/landzone. Vi vil i første omgang afvente udformning og resultater af en sådan undersøgelse, før vi evt. foretager noget lignende i vores område.
- 7. Meddelelser/orientering.
 - a. Kassereren oplyste, at der siden generalforsamlingen har indmeldt sig yderligere 11 således at foreningen nu har 106 medlemmer ud af 145 matrikler eller 142 lodsejere. Der er 12 lodsejeré, der har udmeldt sig hvoraf de seneste to ønsker om udmeldelse endnu ikke har fremsendt dokumentation for, at de ikke er forpligtet til medlemskab i deres skøde. Kontingent for året 2012/13 udsendes i nov.2012.
 - b. GF Klokkekilden har nedsat deres kontingent fra over 1000 kr til nu 300 kr pr lodsejer, i forbindelse med, at administration af områdets dræn er blevet afgivet til de enkelte drænlaug. Vi vil kontakte GF Klokkekilden for at høre om deres procedure for at verificere om en lodsejer har medlemspligt.
- 8. Hjemmesiden. Webmaster blev opfordret til at lægge referat og budget ud på hjemmesiden. Endvidere vil der blive lagt billeder af bestyrelsesmedlemmerne og -suppleanter ud. Endelig skal det være muligt for medlemmerne at oplyse deres mailadresse på hjemmesiden til brug for kassereren. Denne har dog allerede mailadresse på 86 af medlemmerne.
- 9. Økonomi. Der er 33.500 kr på foreningens konti. Kassereren foreslog at nedlægge den ene af foreningens konti. Dette blev tiltrådt.
- 10. Evt. Intet at referere.
- 11. Næste møde bliver afholdt som et fællesmøde med bestyrelsen for GF Klokkekilde i januar. Dato følger. Næstfølgende bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 14. marts kl 19.30 hos Jes på Bøgevej 28.