

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforening Buresø (GF-B) 14/3 2013 hos Jes Maag

Tilstede: Elsa, Peder, Ole, Bjørn, Bent, Jes og Jørgen

Afbud: Nicoline, Fraværende: Lea

1. Godkendelse af Dagsorden.
 - a. Den rundsendte dagsorden blev godkendt. Jørgen modtog valget som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde. Godkendt ved email og lagt på hjemmesiden www.grundejerforeningenbureso.dk
3. Opfølgning på tidligere beslutninger/løbende sager.
 - a. Byzone. På mødet med Willy Eliassen var det Oles klare indtryk, at kommunen er afventende og ikke forventer, at der kan ændres i områdets zonestatus. Borgmesteren opfordrede til generelt at lægge ”pres på alle politiske niveauer”, hvis man ønsker ændringer, men gav ikke meget håb om at noget kan ændres. Forslaget om at ”bytte” zonestatus med andre områder blev afvist.
 - b. GF Klokkekilde har for nuværende opgivet deres planer om en undersøgelse af samtlige medlemmers holdning til byzone/landzone. Derfor vil vi heller ikke gå videre med et rundspørge i vores område.
 - c. Bevarelse af helårsstatus. GF Klokkekilde har haft møder med Egedal Kommune, som fastholder, at ved nedrivning/ afbrænding af et hus med helårsstatus, vil helårsstatus ikke blive bevaret ved genopbygning/nybygning af et hus på grunden. Vi er meget uenige i denne fortolkning, som vi mener, tangerer ekspropriation. Ole vil nærlæse de retsafgørelser som kommunen lægger til grund for sin vurdering, og ved næste møde komme med et oplæg til hvordan GF-B kan gå videre i sagen. Den har allerede haft alvorlige konsekvenser for hushandler i området.
 - d. Hastighedsmål. Kommunen har nu endelig meldt ud: Den defekte mobile hastighedsmåletavle vil blive repareret i 2013 – men den vil ikke blive opstillet på Skovvej. Bjørn vil undersøge om det er økonomisk muligt for GF-B at låne og opstille en lystavle af en anden kommune
 - e. Vedligehold af veje. Ifølge tidligere afgørelser fremgår det at Kommunen (i sin tid Stenløse - nu Egedal Kommune) har varetaget at vedligeholde Skovvej – og at Kommunen ikke bør opkræve administrationsgebyr i forbindelse med tilbudsindhentning og for inddragelse af den delvise refusion fra lodsejerne. Sagen er et mellemværende mellem kommunen og lodsejerne og GF-B er ikke direkte part i sagen. Men da vi har fået opfordring fra et medlem, påtog Peder sig at udarbejde en oversigt over de mest presserende problemer (huller, revner mv) i vores område. Gerne i samarbejde med Knud Bille fra GF Klokkekilden. Forslaget for vedligeholdsarbejde kan så sendes videre til Kommunen.
 - f. Master. Der er fra statslig side opbakning til at mobildækningen generelt forbedres. Ole spørger GF-Klokkekilde om de har hørt mere om opstilling af mobilsendemast ved parkeringspladsen i Hundeskoven.
 - g. Fibernet. Bjørn oplyste, at TDC, som har rettighederne til udbygning af nettet, ikke har planer om udbygning med fibernet til fx 50 Mbit i vores område. Hvis denne afgørelse skal ændres, skal mindst 75% af lodsejerne i området skrive under på, at de vil tilmelde sig. Når der er fibernet i området vil tilslutning koste 1200 kr og den månedlige afgift vil være 399 kr – 599 kr hvis man også ønsker TV via fibernet. Tre ud af de seks fremmødte ville på denne baggrund være interesserede, men for at få et bedre grundlag for evt. at iværksætte en underskriftsindsamling vil Bent rundsende en forespørgsel til de medlemmer af BF-B, som vi har mailadresse på.

Forespørgslen kunne lyde:

Svar "JA" på denne mail hvis du er villig til at betale for bedre internet

På generalforsamlingen i Grundejerforeningen Buresø i efteråret 2012 blev bestyrelsen anmodet om at undersøge muligheden for at forbedre internet-hastigheden i området. TDC, som har rettighederne til udbygning af nettet har efterfølgende meddelt, at man ikke har planer om udbygning med fibernet til fx 50 Mbit i vores område.

Hvis denne afgørelse skal ændres, skal mindst 75% af lodsejerne i området skrive under på, at de vil tilmelde sig. Når der er fibernet i området vil tilslutning koste 1200 kr og den månedlige afgift vil være 399 kr – 599 kr hvis man også ønsker TV via fibernet.

Inden bestyrelsen tager skridt til at iværksætte en underskriftsindsamling, vil vi gerne ad denne vej forhøre os, om der er stemning blandt foreningens medlemmer for at få udbygget internettet på disse betingelser. Hvis du er interesseret i at betale for at få en bedre internetforbindelse skal du derfor besvare denne mail med JA, senest 1. juni 2013.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Buresø

v/kasserer Bent Bøsling

- h. Samarbejde med GF Klokkekilden. Det blev ikke til noget med det aftalte fællesmøde. Planerne lægges i bero indtil vi har et konkret emne at drøfte. Ole udveksler løbende informationer/aktuelle sager med GF Klokkekilden.
- i. Indkomne skrivelser/henvendelser: Vi har løbende modtaget henvendelser fra Foreningen til bevarelse af Slagslunde Skole (SSSB). Foreløbig er skolen bevaret, men det er et problem, at der bliver født meget få børn i området, og at der flytter meget få børnefamilier til. GF-B er positivt stemt overfor bevarelsen af skolen, men vi har som forening ikke hjemmel til økonomisk at støtte SSSBs arbejde.
- 4. Meddelelser/orientering.
Kommunen har orienteret bestyrelsen om, at forslag til vedtægtsændringer skal forelægges kommunen til godkendelse før de kan vedtages.
- 5. Økonomi
Bent oplyste, at der ikke er medlemmer af foreningen der har udmeldt sig med henvisning til, at de ikke er forpligtet til at være medlemmer i henhold til deres skøde. Af foreningens 132 medlemmer mangler 42 endnu at betale. Bent vil gå en runde til foråret og lægge påmindelser i de relevante postkasser. Sidste år havde vi 112 betalende medlemmer.
- 6. Evt.
Der er foregået en større rydning i skoven syd for Skovvej. Der går nok mindst 10 år før skoven vil blive beskåret på denne måde igen. Foreløbig vil der dog ikke blive udstedt sankekort. Der foregår en noget mere skånsom udttynding af bevoksningen op til Gulbjergmose.
Det vil være hensigtsmæssigt om vi gjorde nogle overvejelser i forbindelse med at sikre at bestyrelsens pladser igen kan blive besat ved næste generalforsamling.
- 7. Næste bestyrelsesmøde
Afholdes torsdag d. 13. juni kl 19.30 hos Elsa på Horsbølvej 6.