

Bestyrelsens beretning 2016

Igen i år har vi forsøgt at følge op på drøftelserne på generalforsamlingen og på de henvendelser vi har fået. Det har ikke været helt let, og ikke alle har været tilfredse med vores indsats

Skovstien:

Vi har nu et tilsagn fra Skoven om at de vil slå stengærdet årligt, og prøve at gøre stien farbar. De vil dog ikke acceptere belægning, og stien er ikke farbar i regnfulde perioder.

Trafik til området

Bussen er kommet – brug den!

Skovvej

Hverken vi eller Klokkekilden har haft held til at komme i dialog med kommunen om en bedre vejvedligeholdelse, og selv om vi har henvist til at vejen skal være farbar for både post, renovation og skolebus har det ikke gjort indtryk. Dog har vejingeniøren efter en del korrespondance accepteret, at selv om Skovvej er en privat fællesvej, er det kommunen, der har ansvaret for at koordinere vedligeholdelsen, og der er fortsat en fordelingsnøgle for udgifterne. Materielgården har i øvrigt løbende foretaget en del hul-reparation, uden at vi som lodsejere er blevet pålagt at dele udgifterne.

Vores breve til lodsejerne om at "feje for egen dør" har heller ikke haft den store effekt, og der er fortsat regnvejrspytter flere steder. Det er ifølge kommunen lodsejernes eget ansvar.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at gå i dialog med en beboer som havde opført et plankeværk ud mod Skovvej i strid med lokalplanen. Dialogen førte ikke til noget resultat og vi forelagde derfor sagen for kommunen, der imidlertid fandt, at der p.g.a. matrikelgrænserne er tale om et "indre hegn", som ikke er omfattet af lokalplanen. Afgørelsen er parallel til afgørelsen ved Fægyden, hvor en anke ikke gav medhold, og bestyrelsen afstod derfor fra at anke.

Utilfredshed med bestyrelsen

På baggrund af disse sager har bestyrelsen fået flere utilfredshedstilkendegivelser. Bl.a. er formanden blevet opfordret til at gå af. Da der imidlertid ikke forelå en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling støttet af medlemsunderskrifter, endsige en dagsorden for dette, og da bestyrelsen ikke havde mistillid til formanden, ignorerede vi henvendelsen. Formanden er imidlertid på valg, og her vil der således være mulighed for at få undersøgt, om utilfredsheden deles af et flertal af foreningens medlemmer. Det er fortsat formandens og bestyrelsens holdning, at grundejerforeningens kontakt med kommunen skal forme sig som en konstruktiv dialog, og at vi skal søge at bilægge nabokonflikter, ikke tage parti i dem.

Træfældning

Vi har fået enkelte henvendelser om træfældning – og givet medhold hver gang. Nogen har bedt os om at overtale naboer til at fælde høje skyggende træer, men det kan vi ikke gå ind i.

Vejlaug

Udover grundejerforeningen er de fleste lodsejere også medlemmer af vejlaug, brolaug og/eller bredejerforening. Vi har i bestyrelsen drøftet om vi kunne foretage en administrativ forenkling ved at arbejde mere sammen om kontingenter mv – men da erfaringen viser, at fx udgifterne til vejvedligeholdelse varierer meget, har vi ikke taget et initiativ.

Kommunikation

Websitet har været dårligt fungerende, men skulle nu være stabilt og ajourført. Der er dog ikke mange besøgende på www.grundejerforeningenbureso.dk ligesom vi kun har fået enkelte henvendelser på gfburesoe@gmail.com. De fleste kontakter vi får, er fra ejendomsmæglere. Landsbylauget har ført en hensygnende tilværelse, men vi og Klokkekilden er fortsat medlemmer. Der har været ønske om bedre internetforbindelse fra dele af Klokkekildens bestyrelse, men vi har ikke hørt om internet problemer i vores del af området, og mener ikke at GF Buresø skal investere tid og penge i at søge statslig medbetaling til yderligere udbygning.

Kontinuitet

Vi har haft et hyggeligt år i bestyrelsen trods de beskrevne konflikter, og de fleste er villige til at fortsætte. Men det forudsætter selvfølgelig, at generalforsamlingen bakker op om den beskrevne pragmatiske tilgang til grundejerforeningens virke både indadtil og udadtil.

På bestyrelsens vegne

Jørgen Steen Andersen.