

BURESØ 18. august 2019

Bestyrelsens beretning 2018/19

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Øvrige drøftelser og beslutninger er ved brug af e-mail. Det har været et år med megen aktivitet på de indre linjer, idet bestyrelsen har brugt megen tid på drøftelsen af inddragelse af kontingent fra foreningens medlemmer. Udadtill har bestyrelsen som i tidligere år forsøgt at komme i dialog med Egedal Kommune, og vi havde derfor inviteret Egedals borgmester, Karsten Søndergaard, med til den årlige generalforsamling. Desværre trak han sit oprindelige tilsagn tilbage. Vi har dog fået lovning på, at han vil komme med en hurtig besvarelse af de spørgsmål til kommunen, der dukker op på generalforsamlingen.

Samarbejdet med kommunen og lokalområdet.

Bestyrelsen har ikke deltaget i Landsbylaugets møder – det er uklart om der har været afholdt nogen. Der har løbende været kontakter med nabogrundejerforeningen Klokkekilden, og med Per Søhoel, som ejer ”Egedal” og dermed Klokkekildevej fra Slagslunde byskilt og til Hulvejen. Bl.a. har disse tre parter i fællesskab nedsat et Vejudvalg.

Vejudvalget har udarbejdet tre redegørelser om vedligeholdelsen af Klokkekildevej og Skovvej, om ændring af hastighedsbegrænsningen og om Skolestien som løber langs med Klokkekildevej. Redegørelserne er overdraget til Egedal Kommune i februar måned – men der er endnu ikke kommet noget direkte svar. I forbindelse med en høring om et påtænkt cykelløb i området har Egedal Kommune dog oplyst, at man (fortsat) ikke har afsat midler til udbedring eller vedligeholdelse af vejene i 2019.

Bestyrelsens har igen i år rykket Egedal Kommune for et svar på, hvorledes lokalplanens bestemmelser om levende hegn skal fortolkes, men forvaltningen har svaret at man ikke har juridiske ressourcer til at besvare dette spørgsmål. På plussiden skal dog nævnes, at Egedal Kommune har taget Grundejerforeningens nye vedtægter til efterretning.

Endelig har formand for kommunens teknik og miljøudvalg, Bo Vesth(V) og centerchef Ingela Karlsson taget initiativ til afholdelse af et møde 2. juli 2019 med GF Klokkekilden og GF Buresø i anledning af, at ejeren af Mørdrupgaard fra 2019 har mangedoblet kommunens udgift til badebroen ved badestedet. Badebroen er i øvrigt også ved at være nedslidt. Grundejerforeningerne havde dog ikke mulighed for økonomisk at bistå kommunen i denne sag. Men vi benyttede anledningen til igen at gøre opmærksom på Skovvejs dårlige vedligeholdelsesstand og Bo Vesth gav tilsagn om, at de tidligere omtalte redegørelser vil blive sagsbehandlet i kommunen. Det lå tungere med at svare på håndhævelsen af lokalplanens bestemmelser om levende hegn mod vejen.

Bestyrelsens egne aktiviteter

Inspireret af proceduren i Klokkekilden, har bestyrelsen udarbejdet breve, som kan overdrages til lodsejere, der ikke vedligeholder deres vejrabatter eller hække på lovlig vis. Disse breve er dog endnu ikke blevet omdelt. Der er løbende besvaret forespørgsler fra ejendomsmæglere. På plussiden kan nævnes, at det lykkedes at nå at rundsende en fyrværkeriadvarsel med mail til lodsejerne umiddelbart før nytårsaften og advarslen ligger også på hjemmesiden. Der har ikke været rapporteret om fyrværkeribrande i området.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

Bestyrelsen har med bekymring hørt om, at der er faldet dom for at kommunen ikke mere må påtage sig at rydde sne på private fællesveje. Snerydning vil således fremover være en sag for lodsejerne. Det ville være godt hvis grundejerforeningen kunne bistå økonomisk og praktisk men igen er det et problem, at ikke alle lodsejere er forpligtede til medlemsskab og dermed til at betale for arbejdet.

Kassereren har foreslået at bestyrelsen tegner en bestyrelsesansvarsforsikring, og bestyrelsen har givet kassereren hjemmel til at sætte dette i værk.

Økonomi

Foreningens økonomi er forsat god, i det regnskabet for 2018/19 udviser et overskud lige som tidligere år. Foreningens kontingentindtægter har været ret konstant over årene. Ud af 129 registrerede medlemmer har 126 medlemmer betalt, mens 2 medlemmer mangler at betale selv om de har betalt de tidligere år og et medlem har aldrig betalt. I de seneste år har 10 udmeldt sig.

En uddybende gennemgang af regnskabet vil blive givet af kassereren under punkt 3 på dagsordenen.

Kontingentopkrævning, Rykker- og Inkassoprocedure

På de to seneste af foreningens generalforsamlinger blev det besluttet og henstillet til bestyrelsen at foretage inkasso via et inkassofirma i overensstemmelse med inkassoloven af de skyldnere, der ikke reagerede på rykkerbrevene.

Der blev for regnskabsåret 2017/18 sendt 6 skyldnere til inkasso og regnskabsåret 2018/19 sendt 2 skyldnere til inkasso. Alle inkassosager undtagen 1 er blevet betalt inklusiv inkassoomkostninger og gebyrer af skyldnerne. Dog måtte foreningen betale for en inkassosag på 400 kr. grundet en misforståelse hos kassereren.

Det er en fordel at lade inkassofirmaet foretage inddrivelse, i det de bedre kan forklare skyldneren mht. indsigelser og konsekvensen for manglende betaling. Specielt behandlingen af mails i spamappen som er mailejerens eget ansvar.

Civil retssag

Angående den ene skyldner, som indgav indsigelse til inkassoen, anbefalede inkassofirmaet, at foreningen selv kunne føre en civilsag i byretten. De henviste til DOMSTOL.DK, der beskrev og vejledte i småsager (gæld på max 50.000 kr.) for sagsøger og uden forberedelsesomkostning, i det al retsbehandling foregik elektronisk samt at sagsøger kunne få vejledning og støtte gratis i Advokatvagten. Sagsøger skulle blot forudbetale retsafgift og andre mindre forberedelsesomkostninger, som ville blive refunderet, hvis sagsøger tabte sagen.

På grund af divergerende holdninger i bestyrelsen rådspurgte kassereren foreningens revisorer, der har gransket sagen og udarbejdet et notat, der vurderer at foreningen har tilstrækkelig hjemmel, og konkluderer at bestyrelsen skal have ”meget gode grunde” for ikke at gå videre med et søgsmål.

Med accept fra bestyrelsen og revisorerne, fik skyldneren efterfølgende overdraget det omtalte notat, der redegør for foreningens hjemmel. Den pågældende skyldner har imidlertid fastholdt indsigelse af foreningens kontingentkrav og meddelt, at han imødeser en retssag. Denne er efterfølgende sat i værk i samarbejde mellem kasserer og revisorer på onlinesystemet MINRETSSAG.DK. Der er berammet telefonisk retsmøde 12. september 2019.

Bestyrelsen