

Bestyrelsens Beretning GF Buresø 2018.

I foreningsåret 2017/18 har bestyrelsen især arbejdet på at følge op på generalforsamlingens beslutninger. Derudover har kasserer og formand fået en del henvendelser fra ejendomsmæglere, da der har været mange salg i vores område. Vi er også blevet kontaktet af Egedal Kommune i forbindelse med en partshøring ved et konkret nybyggeri – hvor vi dog ikke fandt anledning til at reagere. Vi har igen i år kontaktet kommunen for at få afklaret kommunens syn på hegnsreglerne. Det er blevet til en sightseeing med en kommunal medarbejder, men endnu uden noget skriftligt svar. Derudover er vi i kontakt med kommunen for at få formel accept af vores geografiske område. Foreningens vedtægter er derfor på begæring fra kommunen vedlagt denne indkaldelse i en version, der også omfatter en matrikelfortegnelse.

På baggrund af en forespørgsel på generalforsamlingen, har kassereren gennemgået arkivet: 121 (87%) af områdets 139 matrikler er medlemmer af foreningen. 80 matrikler (59%) er IKKE forpligtede af en tinglyst servitut til medlemskab af GF, men 67 (84%) af dem, har alligevel valgt at være medlemmer. Servitut forpligtelsen er meget ulige fordelt på områdets veje. Blandt de 59 matrikler, der ER forpligtede til medlemskab, havde kun 5 (8%) undladt at betale kontingent i 2017.

Som grundejerforening har vi til opgave at værne om området og beboerne, og vi modtager derfor gerne henvendelser fra lodsejerne, som vi kan videreformidle med dette formål. På forslag fra Jørgen Clausen, Tværvej 39, vil vi derfor til december på hjemmesiden www.grundejerforeningenbureso.dk orientere om de gældende fyrværkeriregler.

Vi samarbejder også med vores naboforening GF Klokkekilden og vi har i fællesskab nedsat et vejudvalg for bedre at komme i kontakt med Egedal Kommune i forhold til vedligeholdelsen af Klokkekildevej/ Skovvej. I den forbindelse vil vi gerne igen minde om at GF Buresø i beskedent omfang og efter forud indhentet tilsagn vil refundere medlemmernes dokumenterede udgifter til udbedring af Skovvej ud for egen matrikel (de fleste matrikler langs Skovvej har deres matrikel helt op til stendiget dvs. Skovvej på deres matrikel). Vi er også medlem af Landsbylauget, men har ikke deltaget i møder i år. Vi har i bestyrelsen overvejet om vi skulle foreslå generalforsamlingen, at foreningen melder sig ind i fx Landsforeningen af Grundejerforeninger, men har fundet det urealistisk dyrt.

I det hele taget er foreningens økonomi jo et omdrejningspunkt. Vi har overvejet at lette kontingentindbetalingen ved indførelse af PBS eller MobilePay, og sidstnævnte er måske en mulighed, der kan lette kassererens administration. Som det fremgår ovenfor, er hovedparten af lodsejerne dog fortsat i stand til at finde ud af at betale med bankoverførsel – evt. efter en påmindelse. Anvendelse af inkasso, som tiltrådt af seneste generalforsamling, har kassereren igangsat en prøve af inkassoprocedure hos et advokatfirma aht. et retslig efterspil.

På baggrund af drøftelserne sidste år, har vi ved dette års generalforsamling inviteret en instruktør, der kan oplære i hjertelungeredning. Vi har ganske vist fortsat ingen Hjertestartere i vores område, men der er jo to hjertestartere ved Klokkekildevej, og vi glæder os til at høre om, hvordan genoplivning kan foregå fx med brug af ”find hjertestarter” og Hjerteløberordningen.

Vi glæder os til endnu en god generalforsamling og håber på godt fremmøde – og på at de ledige pladser i bestyrelsen kan fyldes. Vi stiller i den forbindelse et forslag om at øge mødevederlaget til de bestyrelsesmedlemmer, der huser bestyrelsens møder, fra 300 kr. til 500 kr. Det skal jo ikke være økonomi, der afholder nogen fra at melde sig til bestyrelsesarbejdet.

Vi håber, at der forud for Generalforsamlingen vil komme yderligere forslag, som vi kan drøfte og evt. vedtage - sidste frist for forslag er 14 dage før - dvs. 8/8 2018. Forslag sendes til gfburesoe@gmail.com.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
GF Buresø