

BURESØ 21. august 2025

Bestyrelsens beretning 2024/25

Formandens beretning

Vi har afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder og 1 ekstraordinært i perioden.

Et bestyrelsesmedlem har valgt at stoppe i valgperioden.

Nedenfor er listet temaer, som bestyrelsen har arbejdet med og arbejder videre med.

Skovvej og ønske om overdragelse af privat vej til Egedal Kommune

Vi fik på sidste Generalforsamling mandat til at arbejde videre med en egentlig overdragelse af Skovvej til Egedal Kommune. Bestyrelsens mandat er oplæg til Generalforsamling, som er det besluttende organ.

Vi har i perioden haft dialog med Trafik og Miljø afdelingen i Egedal Kommune om muligheder for en overdragelse af Skovvej til Egedal Kommune. Forvaltningen har igangsat en trafiktælling som første skridt.

Vi har samtidig sendt en første orientering til det politiske niveau v. Formand for Klima-, Teknik og Miljøudvalget, Bo Brøndum Pedersen.

Den første melding vi har fået om trafiktællingen er at ekstern trafik, som forventet lå på et lavt niveau.

Vi forventer at modtage et mere samlet resultat. Det skal dog nævnes, at vi ikke har bedt om en trafiktælling, da vi på ingen måde forventede at ekstern trafik ligger højere end 50 %. Forvaltningen i Egedal Kommune har dog ment, at det var væsentligt for deres beslutningsgrundlag.

I skrivende stund afventer vi så videre dialoger, både med forvaltningen og det politiske niveau.

Vi må konstatere, at sådant et arbejde tager tid, så vi har derfor ikke noget oplæg til beslutning på denne generalforsamling om sagen.

Dræn og vedligeholdelse

Foråret 24's store mængder af nedbør har presset vores dræn i området og tydeliggjort problemer med vand-gennemstrømningen med ophobning af store mængder vand i skovområder og i private haver.

På sidste Generalforsamling i 2024 drøftede forsamlingen grundejerforeningens mulige rolle af mere administrativ karakter blandt andet i forbindelse med levering af data på medlemmer til opkrævning m.v. Der er efterfølgende nedsat et drænuvalg, hvis opgave er at undersøge, hvad der på kort sigt kan gøres af tiltag og hvad der er den længere plan.

- På den korte bane er der via Kloak og Dræn-firma, foretaget kikkertundersøgelse og forsøgt udbedret den del af drænet, der ikke har haft gennemstrømning.
- Næste skridt er at etablere et egentlig drænlaug samt udarbejde forslag til den langsigtede vedligeholdelse
- De berørte grundejere har arbejdet videre og påtænker nok en mere formel struktur. Vi valgte Jesper Jørgensen, som kontaktperson til gruppen.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ
STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)
GENERALFORSAMLING DEN 10. SEPTEMBER 2025

- Aktuel status er, at der fortsat er et problem og arbejdet forventes genoptaget efter sommerferien.

Egedal Kommune og høringer

Vi har som bestyrelse haft enkelte høringer vedr. nybebyggelse i vores område.

Bebyggelser i området er underlagt vores lokalplan og vi har som bestyrelse lagt os på den linje, at Egedal Kommune skal administrere byggesager efter lokalplanen og derfor er vores udgangspunkt også, at vi ikke imødekommer ønsker, der lægger sig udenfor lokalplanens rammer.

Vores arbejde med lokalplanen fra 1991 og foreningens egne ordensregler

Sidste år fremlagde vi på GF ønske om at starte et samarbejde med Grundejerforeningen Klokkekilden, Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Egedal Kommune med fokus på, om vores nuværende lokalplan har brug for at blive justeret eller opdateret, så den afspejler den tid, vi lever i nu og i det hele taget et ønske om at involvere så mange af vores grundejere som muligt i at drøfte, hvordan vi ønsker at bevare og udvikle vores dejlige område i de kommende år.

Det fik vi mandat til at arbejde videre med. Desværre fik vi også på General Forsamlingen rammesat arbejdet indenfor § 17 stk. 4 – Samskabelse, som er det offentliges tilgang til at involvere borgere i nærmiljøet. Vi er efterfølgende blevet klar over, at det alene er Kommunalbestyrelsen, der kan initiere projekter inden for § 17 stk. 4. Det er naturligvis uheldigt, at vi ikke har haft styr på rammerne.

Vi beklager med det samme og erkender, at vi ikke har været godt nok orienteret om, hvad et §17-4 udvalg er for en størrelse, hvordan det fungerer, hvem der kan initiere et §17-4 udvalg m.v.

Vores intention har været og er fortsat at være gennemsigtig. På generalforsamlingen var vores ønske at fortælle, at den proces vi ønskede at igangsætte i lokalområdet i samarbejde med DN og Klokkekilden GF, skal være båret af lokalmiljøet og sammen skal vi have dialoger på tværs af området og samtaler om emner, der er vigtige for vores grundejere og for området i sin helhed.

Opsummerende konstaterer vi, at vores brug af §17 stk. 4, har givet unødigt anledning til mistillid til bestyrelsen fra nogle grundejere, til intentionerne i arbejdet og rammen for vores arbejde og dermed også tvivl om, om vi arbejder indenfor vores aftalte mandat. I det hensigten **ikke** har været at starte med involvering af kommunen, men i løbet af processen at vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt / relevant, ser vi ikke noget til hinder for, at vi fortsætter, som vi har aftalt og listet ovenfor.

Der har været mange temaer i spil og til drøftelse. Herunder også nogle forslag omkring bebyggelsesprocenter og maksimal antal kvadratmeter bebyggelse uanset grundstørrelse. Dette har givet anledning til stor bekymring blandt nogle af vores medlemmer. I forhold dette vil vi præcisere, at den siddende bestyrelse, med baggrund i en konkret drøftelse, ikke ønsker eller vil arbejde for hverken udvidelser eller begrænsninger i de gældende bebyggelsesmuligheder.

Vi er tilfredse med den gældende bebyggelses procent på 10%.

På General forsamlingen den 10. september vil der i øvrigt blive en kort orientering om de 4 arbejdsgruppers arbejde og en information om det videre arbejde i grupperne og lokalplanen.

Opgave med opdatering af vores vedtægter

På sidste Generalforsamling lagde vi op til en revision af vores vedtægter. Arbejdet viste sig at være mere omfattende end vi havde forudset. Vi er nu klar til at lægge forslag til ændringer op til beslutning til et senere punkt på denne Generalforsamlingen.

Diget langs skovvej

Nogle grundejere har efterspurgt vedligeholdelse af stendiget langs Skovvej. Vi har løbende været i dialog med Skov- og Naturstyrelsen og den ansvarlige skovfoged. Det har ikke givet nogle klare svar på hvad og hvordan vi kan arbejde med diget. Men det er klart, at der ikke umiddelbart er midler i Naturstyrelsen til at gøre noget særligt.

Vi har derfor haft en forespørgsel hos Slots- og Kulturstyrelsen, som er myndighed for Bygningsfredninger.

Slots- og Kulturstyrelsen's tilbagemelding er, at Naturstyrelsen ikke har pligt til at vedligeholde eller pleje diget iflg. Museumsloven og foreslår at vi fortsat har dialog med Naturstyrelsen omkring mindre skader / sten der falder ud, så vil de kunne hjælpe os – i mindre omfang.

Og generelt fraråder de renoveringer m.v. af stendiger dels af historiske hensyn og dels af biologiske hensyn. Endvidere skal der søges dispensation hos kommunen ved en omfattende restaurering.

Vi har taget svaret til efterretning og foretager os ikke yderligere.

Hjemmesiden

Vi har desværre igennem noget tid haft problemer med at tilgå foreningens hjemmeside www.grundejerforeningenbureso.dk. Vi arbejder på en løsning, men kan ikke give et konkret tidsestimat.

Problemet er, at adressen leder frem til et referat fra 2011! og så kommer man ikke umiddelbart videre ind på hjemmesiden.

www.grundejerforeningenbureso.dk/upl/website/referater-og-dokumenter1/Modereferat13.06.2011100.pdf. Det er muligt at komme til hjemmesiden ved at slette i adressen bagfra ind www.grundejerforeningenbureso.dk fremgår i adressefeltet.

Sådan skal det naturligvis ikke være og det skal vi have styr på.

En del af den nye bestyrelse's opgave vil være at få en god og funktionel hjemmeside / websted.

Mobilmast

Der er fortsat intet nyt om placeringen af mobilmast til sikring af mobildækning i området.

Samarbejde med Gf Klokkekilden

Vi har fortsat en god dialog med Gf Klokkekilden, hvor vi bruger hinandens erfaringer og fra sag til sag afklarer, om vi har brug for have en fælles tilgang / holdning m.v. Dette arbejde har vi også en forhåbning om fortsætter i det kommende bestyrelsesår.

Efterfølger planlægning i bestyrelsen

Vi har tidligere fortalt om, at bestyrelsens sammensætning er kendetegnet ved flere med stor erfaring og viden dels om bestyrelsesarbejdet generelt og dels om vores Gf mere konkret. Det er en meget stor vidensbank og meget nyttig viden, som vi værner om og samtidig også er bevidste om at få overleveret til nye og mindre erfarne kræfter i bestyrelsen.

Vi var gået i gang med at sikre en god overlevering af viden og kompetencer særligt på den centrale kassér-funktion. Det arbejde har vi sat i bero indtil den nye bestyrelse er konstitueret, da vi tidligere på året havde afgang af det medlem, som skulle overtage kassér-funktionen.

Det betyder, at vi efterspørger kompetencer og interesserede til bestyrelsen generelt og især indenfor:

- Kassér- og Webmaster-funktion
- Den nuværende formand har valgt at stoppe i funktionen og der skal på Generalforsamlingen vælges ny formand.

Til slut vil vi fra bestyrelsens side gerne sende en stor tak til Bent Bøsling og hans lange og trofaste tjeneste med såvel kassérfunktionen som web-funktionen i grundejerforeningen. (Bent har fået en mindre gave på det seneste bestyrelsesmøde!)

Bestyrelsen