

Vedtægter

§1 - Navn

Foreningens navn er "Grundejerforeningen BURESØ". Foreningen er stiftet den 6. august 1949.

§2 - Hjemsted

Foreningens hjemsted er Egedal Kommune med formandens bopæl som adresse.

Stk. 2

Foreningens geografiske område er vist i bilag 1 med en sort linje på et matrikelkort over BURESØ samt i bilag 2 en liste over områdets Ejendomsnummer, vejnavn og nummer, matrikelnummer.

§3 - Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser udadtil og indadtil som grundejere i Buresø.

Stk. 2

Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

§4 - Medlemmerne og disses forhold til foreningen

Berettigede til medlemskab af foreningen er de til enhver tid værende grundejere ved Buresø mellem Slagslunde Skov og Buresø (jf. §2 stk.2). Endvidere kan andre grundejere ved Buresø optages efter bestyrelsens skøn.

§5

Afhænder et medlem sin grund skal grundejeren senest 14 dage efter overtagelsesdato anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer og oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcellens adresse og matrikel nr.

Stk. 2

Andele af foreningens formue kan ikke af medlemmerne ved overdragelse af disses ejendomme eller på anden måde kræves udbetalt, omsættes eller i øvrigt gøres til genstand for særskilt retsforfølgning fra de enkelte medlemmers kreditorers side.

§6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

Stk. 2

For hver parcel, der er medlem af foreningen, betales et årligt kontingent forud til foreningens administration og øvrige udgifter. Kontingentet forfalder 1/10 og seneste rettidige betaling er 31/10.

Stk. 3

Grundejere der har været medlem 50 år eller mere er æresmedlemmer, og skal ikke betale kontingent.

Stk. 4

Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens konto.

Stk. 5

Ved for sent indbetalt kontingent pålægges der, ved første påmindelse, et administrationsgebyr. Størrelsen af dette gebyr fastsættes af bestyrelsen. Er restancen ikke indbetalt senest 1 måned før en generalforsamling, fortabes retten til at stemme på denne generalforsamling samt valgbarhed.

§7 - Generalforsamling

Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen, som ordinært afholdes i perioden mellem den 15. august og den 15. september på et af bestyrelsen fastsat sted.

Stk. 2

Den ordinære generalforsamling indkaldes med mindst 2 og højst 5 ugers varsel ved

skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse / e-mail adresse. Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være

formanden skriftligt i hænde senest den 1. august. Indkomne forslag optages på den udsendte dagsorden tillige med bestyrelsens forslag.

Stk. 3

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen af foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

§8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 2

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§9

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 2

Hvert medlem har 1 stemme, idet dog kontingentrestanter ikke har stemmeret og heller ikke kan tildeles taletid på generalforsamlingen.

Stk. 3

Afstemning til afgørelse af generalforsamlingens beslutninger sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig. Skriftlig afstemning skal dog finde sted ved valg af bestyrelse mv. i tilfælde, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

Stk. 4

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, jf. dog §9.6

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver $\frac{2}{3}$ majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned efter. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst halvdelen af de afgivne stemmer uden hensyn til de fremmødtes antal er for forslaget.

§10 - Bestyrelsen

Til at varetage foreningens interesser og formål vælges på den ordinære generalforsamling en bestyrelse der består af 6 medlemmer og 2 suppleanter.

Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Stk. 2

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg på lige årstal, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. Revisorer vælges for 2 år ad gangen og suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Stk. 3

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær, webmaster og bestyrelsesmedlemmer, samt efter forholdene med arbejdsudvalg.

Hvervene som formand, kasserer og webmaster honoreres med et vederlag for hver af hvervene.

Vederlagets størrelse vedtages på generalforsamlingen.

Derudover refunderes bestyrelsesmedlemmet, der er vært for bestyrelsesmødet, for udlæg til forplejning. Udlæggets størrelse vedtages på generalforsamlingen.

Stk. 4

Et bestyrelsesmedlem, der uden afbud udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i hans sted.

Stk. 5

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand. I tilfælde af kassererens forfald er bestyrelsen efter bedste skøn berettiget til at udpege enten et bestyrelsesmedlem eller indvælge et andet medlem, der er indforstået hermed. Valgets afgørelse er gældende indtil næste generalforsamling.

Stk. 6

Dersom flertallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil først kommende generalforsamling.

Stk. 7

Som bestyrelsesmedlem, suppleanter og revisorer kan kun vælges medlemmer af foreningen, som er grundejere i det §4 nævnte område og som ikke er i kontingentrestance.

§11 - Ledelse

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Stk. 2

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Der føres en mødeprotokol, der fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når halvdelen, inklusive formanden - eller når denne har forfald, næstformanden - er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller dennes stedfortræders stemme afgørende.

§12

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden, eller ved dennes længere fravær af næstformanden samt et bestyrelsesmedlem. Dispositioner over foreningens beholdningskonti hører under kassereren og formanden.

§13

Foreningens regnskabsår er 1. juli til 30 juni.

Stk. 2

Det af bestyrelsen underskrevne regnskab skal tilstiles revisorerne og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk, så betids at regnskabet med revisionspåtegning

kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling.

Stk. 3

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§14

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler jf. §9.6

§15

Forekommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særlige tilfælde kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§16 - Godkendelse m.v.

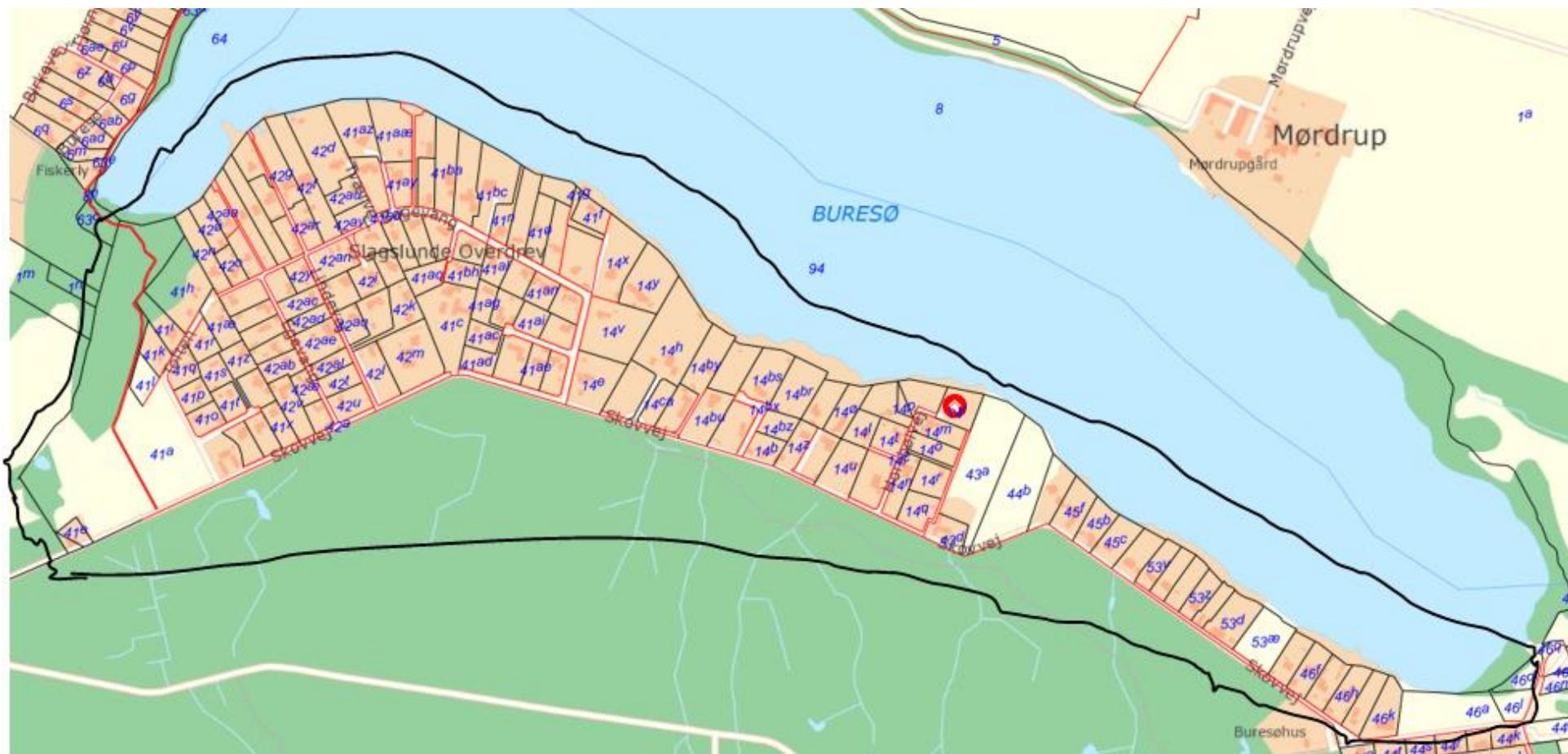
Ovenstående vedtægter er vedtaget på ekstra ordinære generalforsamlingen d. 19. september, 2018.

I henhold til Lov om Plantægning, § 42
erklæres herved, at nærværende deklaration
kan tinglyses, og at udarbejdelse af lokalplan
ikke er påkrævet.
EGEDAL KOMMUNALBESTYRELSE

Helene Jørgensen /28.11.2018

Vedtægter – bilag1

Matrikelkort



Kilde: <https://www.ois.dk/>



Din genvej til ejendomsdata

kort

Vedtægter - bilag2

Key- Ejd.nr.:	Beliggende	GF.Servitut	Matrikel	Type
4422	Bøgevang 01	ja	42af	Som
4423	Bøgevang 03	ja	42ae	Som
4424	Bøgevang 04	nej	14v	Som
4425	Bøgevang 06	nej	14y	Beb
4426	Bøgevang 07	ja	41ad	Som
4427	Bøgevang 08	nej	14x	Beb
4428	Bøgevang 09	ja	41ac	Som
4429	Bøgevang 10	nej	41f, 41g	Som
4430	Bøgevang 11	ja	41ag	Som
4431	Bøgevang 12	ja	41ab	Som
4432	Bøgevang 13	ja	41ah	Som
4433	Bøgevang 15	ja	41ai	Ube
4434	Bøgevang 16	ja	41aa	Som
4435	Bøgevang 17	ja	41ak	Som
4436	Bøgevang 18	ja	41ø	Som
4437	Bøgevang 19	ja	41ao	Som
4438	Bøgevang 20	ja	41m	Som
4439	Bøgevang 21	ja	41an	Som
4440	Bøgevang 22	ja	41n	Som
4441	Bøgevang 23	ja	41am	Som
7939	Bøgevang 24	ja	41bc	Som
4442	Bøgevang 25	ja	41al	Som
7938	Bøgevang 26	ja	41bb	Som
7928	Bøgevang 27	ja	41ar	Som
16040	Bøgevang 29	ja	41bh	Som
7937	Bøgevang 28	ja	41ba	Som
8532	Bøgevang 30A	ja	41be	Som
7936	Bøgevang 30B	ja	41aø	Som
7933	Bøgevang 32	ja	41ay	Som
7927	Bøgevang 33	ja	41aq	Ube
7935	Bøgevang 34	ja	41aæ	Beb
7929	Bøgevang 35	ja	41at	Som
7934	Bøgevang 36	ja	41az	Som
7930	Bøgevang 37	ja	41au	Som
7932	Bøgevang 38	ja	41ax	Som
7931	Bøgevang 39	ja	41av	Som
4443	Egevang 01	nej	42z	Som
4444	Egevang 02	nej	42u	Som
4445	Egevang 03	nej	42æ	Som
4446	Egevang 04A	nej	42t	Beb
4447	Egevang 04B	nej	42al	Som
4448	Egevang 05	nej	42ab	Som
4450	Egevang 07	ja	42ak	Som
4451	Egevang 08	nej	42ad	Ube
4452	Egevang 09	nej	42ai	Som
4453	Egevang 10	nej	42ac	Som
4454	Egevang 11	ja	42ah	Som
4455	Egevang 12	nej	42x	Som
4456	Egevang 13	ja	42ag	Beb
5415	Horsbølvej 01	nej	14aa mfl	Som
5416	Horsbølvej 02	nej	14n	Som
5417	Horsbølvej 03	nej	14l	Som

5418	Horsbølvej 04	nej	14o	Ube
5419	Horsbølvej 05	nej	14t	Som
5420	Horsbølvej 06	nej	14m	Som
5421	Horsbølvej 07	nej	14k, 14p	Som
5422	Horsbølvej 08	nej	14i	Som
5619	Kastanievej 01	ja	14bt	Som
			14b,	
4495	Kastanievej 02	ja	14bz	Som
8070	Kastanievej 02B	0	0	***
5620	Kastanievej 03	ja	14bu	Som
5621	Kastanievej 04	ja	14br	Ube
			14bv,	
5622	Kastanievej 06	ja	14bs	Som
5623	Kastanievej 08	0	14bv	***
4465	Lille Pilevang 03	nej	14æ	Som
4466	Lille Pilevang 04	nej	14ø	Som
5900	Lindevej 02	nej	42l	Som
8762	Lindevej 04A	nej	42k	Som
8776	Lindevej 04B	nej	42as	Som
8312	Lindevej 04C	nej	42aq	Som
5901	Lindevej 06	ja	42am	Beb
4449	Lindevej 07	nej	42ae	Som
8302	Lindevej 10	nej	42ar	Som
8391	Lindevej 12	nej	42g	Som
5902	Lindevej 13	nej	42y	Som
5903	Lindevej 15	nej	42af	Som
15858	Lindevej 17	nej	42ax	Ube
5904	Lindevej 19	nej	42s	Som
4468	Skovvej 02	nej	46a, 46l	Off
4470	Skovvej 04	nej	46k	Beb
4472	Skovvej 06	nej	46i	Beb
4474	Skovvej 08	nej	46h	Som
4476	Skovvej 10	nej	46g	Som
4478	Skovvej 12	nej	46f	Som
4479	Skovvej 14	nej	46e	Som
4480	Skovvej 16	nej	53b	Off
4481	Skovvej 18A	nej	53d	Beb
8831	Skovvej 18B	nej	53ø	Beb
4482	Skovvej 20	nej	53z	Som
4483	Skovvej 22A	nej	53y	Som
4484	Skovvej 22B	nej	53x	Som
4485	Skovvej 22C	nej	53v	Som
4487	Skovvej 24A	nej	45g	Som
4486	Skovvej 24B	nej	45c	Som
4488	Skovvej 26	nej	45b	Beb
4489	Skovvej 28	nej	45f	Som
4490	Skovvej 30	nej	45d	Som
0	Skovvej 32	nej	43a	off
0	Skovvej 34	nej	44b	off
4491	Skovvej 36	nej	43d	Beb
4492	Skovvej 38	nej	14r	Som
4493	Skovvej 40	nej	14q	Som
4494	Skovvej 44	nej	14u	Som
4464	Skovvej 46	nej	14g	Som
4463	Skovvej 48	nej	14z	Ube
7996	Skovvej 50	nej	14by	Som
8816	Skovvej 52	nej	14bø	Som

8922	Skovvej 54B	nej	14ca	Ube
4496	Skovvej 56	nej	14h	Beb
8815	Skovvej 58	nej	14bæ	Ube
4497	Skovvej 60	nej	14e	Beb
4498	Skovvej 62	ja	14ap	Beb
4499	Skovvej 64	ja	41c	Beb
4500	Skovvej 66	nej	42m	Beb
4501	Skovvej 74	nej	42v	Som
4502	Skovvej 82	nej	41bf, 41a	Beb
4503	Skovvej 86	nej	41d, 41e	Beb
7205	Toften 02	ja	41u	Som
7206	Toften 04	ja	41v	Som
7207	Toften 05	nej	41l	Som
7208	Toften 06	ja	41x	Som
7209	Toften 07	nej	41k	Ube
7210	Toften 08	ja	41y	Som
7211	Toften 09	nej	41i	Som
7212	Toften 10	ja	41z	Som
7213	Toften 11	nej	41h	Som
7214	Toften 12	ja	41s	Som
7215	Toften 14	ja	41t	Som
7216	Toften 16	ja	41o	Som
7217	Toften 18	ja	41p	Som
7218	Toften 20	ja	41q	Som
7219	Toften 22	ja	41r	Som
7220	Toften 24	ja	41æ	Som
7323	Tvæervej 01	nej	42n	Som
7324	Tvæervej 03	nej	42o	Som
7325	Tvæervej 05	nej	42p	Som
8179	Tvæervej 07	nej	42ø	Som
7326	Tvæervej 08	ja	42an	Som
7327	Tvæervej 09	nej	42aa	Som
7328	Tvæervej 10	ja	42i	Beb
7329	Tvæervej 11	nej	42q	Som
7330	Tvæervej 12	ja	42ao	Som
7331	Tvæervej 13	nej	42r	Beb
7332	Tvæervej 14	ja	42ap	Som
8799	Tvæervej 19	0	0	***
7333	Tvæervej 21	nej	42f	Beb
7334	Tvæervej 25A	0	0	***
8896	Tvæervej 25	nej	42av	Ube
8897	Tvæervej 27	nej	42au	Ube
8891	Tvæervej 29	nej	42d	Beb