

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 26/11 kl. 19.00 hos Jørgen Clausen, Tværvej 29

Best-Medlemmer: Jørgen B, Carsten, Hanne, John, Jørgen C og Torben

Best-Suppleanter: Bent og Kate

Afbud fra: Carsten, Jørgen B og Bent

Ad 1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent

Ingen bemærkninger og Torben tager et referat.

Ad 2. Godkendelse af sidste BM-referat

Referat fra bestyrelsesmødet fra 8.10.2025 godkendt.

I forlængelse af referatet blev det nævnt, at John Nolsøe har sagt ja til at blive næstformand og deltage i styregruppen omkring ”Lokalplan” arbejdet.

Ad 3. Opfølgning på løbende sager

3-1 Kommunevalget 2025, betydning og kontakter

Fordeling af udvalgsposter m.m. er ikke faldet på plads endnu, så intet nyt.

3-2 Dispensationer i forhold til Lokalplanen og foreningens reaktion

Bestyrelsen havde en generel drøftelse omkring dispensationsansøgninger sendt i høring af Egedal Kommune. Der var enighed om at bestyrelsen grundlæggende er imod dispensationer. Men bestyrelsen er også klar over, at der er opstået præcedens for at tillade byggerier med ensidig taghældning og dermed højere facader end tilladt i Lokalplanen. Enhver afvigelse/dispensation fra lokalplanen bør dog altid vurderes i forhold til de konkrete forhold. Bestyrelsen vil således graduere indsigelsen imod en dispensation i forhold til konkrete vurderinger i hvert enkelt tilfælde.

3-3 Skovvej og evt. kommunal overtagelse

Egedal Kommune er kontaktet for at høre om mulighederne for dialog med Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Dette var blevet stillet i udsigt af den tidligere udvalgsformand Bo Brøndum Pedersen. Personaleudskiftninger i forvaltningen gør dog ikke dialogen nemmere.

Bestyrelsen afventer den politiske afklaring og kontakter herefter den nye udvalgsformand.

Omkring aktuel vedligeholdelse er der taget kontakt til Egedal Kommune. I forbindelse med nedgravningen af fibernet i 2023 er der aftalt et vejsyn efter 3 år. Der er konstateret 3 huller, som kan have baggrund i gravningen. Der er også taget kontakt til Naturstyrelsen Hovedstaden i forhold til nedfalden sten fra gærdet øst for Lindevej.

3-4 Telemast – der har været afholdt nyt møde med Egedal Kommune

Det har ikke været muligt for maste operatøren at finde en alternativ placering til den oprindelige overfor Skovvej 13.

Operatøren har derfor søgt om dispensation hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bliver denne dispensation imødekommet skal der herefter søges om en byggetilladelse i Egedal Kommune. Denne afgørelse kan påklages med opsættende virkning.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

REFERAT

GF Klokkekildens masteudvalg havde anmodet om mødet for at udfordre om alle alternative løsninger var undersøgt tilstrækkeligt. Dernæst om ikke det kan have en betydning, at der ligger en fredning meget tæt på den påtænkte placering.

3-5 Lokalplanarbejdet

Torben har haft møde med Hanna fra GF Klokkekilden. Der synes at være nogenlunde samme forventninger til det videre arbejde. Konkret planlægges der et styregruppemøde den 18. januar 2026. Bestyrelsen drøftede arbejdet og konkluderede følgende:

- Revision eller tillæg til gældende lokalplan synes hverken relevant eller sandsynligt fra Egedal Kommunes side
- Flere af de drøftede forslag kan indarbejdes i grundejerforeningernes "ordensregler" ved en revision af disse
- Flere af de drøftede forslag kan indgå i foreningernes kommunikation og som anbefalinger via hjemmesiderne, ligesom der forsat kan være informationsmøder om relevante emner
- Nogle af de drøftede forslag ligger udenfor grundejerforeningernes arbejdsområde og reguleres af andre organisationer og myndigheder. Grundejerforeningerne kan dog holde sig løbende orienteret om disse forhold
- Gruppernes færdige arbejde skal fremlægges til generalforsamlingen september 2026. Herunder bestyrelsens forslag til reviderede "ordensregler" med baggrund i arbejdet
- Det vil derfor være hensigtsmæssigt hvis afrapporteringen fra grupperne er færdig medio marts måned 2026

Torben kontakter Hanna GF Klokkekilden i forhold til ovenstående.

3-6 Vedtægtsændringerne er godkendt af Egedal Kommune

Ændringerne er godkendt af Egedal Kommune uden bemærkninger. Det formelle omkring vedtægtsændringerne er således i orden. Den konsoliderede version af vedtægterne kan offentliggøres på hjemmesiden.

Ad 4. Indkomne skrivelser/henvendelser

4-1 Henvendelse omkring for tidlig julebelysning i henhold til ordensreglerne

Bestyrelsen drøftede problematikken. Der var enighed om at "Ordensreglerne" er at betragte som anbefalinger og bestyrelsen kan ikke håndhæve disse. Bestyrelsen har ikke erfaret anden kritik omkring julebelysning. Det forventes at ordensreglerne bliver drøftet og revideret næste år. Synspunkter omkring julebelysning kan indgå i denne revision.

Ad 5. Hjemmeside

Der har været en positiv dialog med Anne Hodal. Vi forventer at afholde et møde inden jul. Her vil mulig platform og løbende opdatering blive drøftet.

Ad 6. Økonomi

Jørgen C orienterede om status, hvor der har været afholdt 1. møde mellem af gående og tiltrædende kasserer.

Det har dog været vanskelig af få en aftale på plads omkring bankkonto m.m. Bestyrelsen forventer det er løst inden årsskiftet.

GRUNDEJERFORENINGEN BURESØ

STIFTET 06. AUG. 1949 (CVR: 36275782)

REFERAT

Ad 7. Eventuelt

Arkivmateriale hos Jørgen B omkring Skovvej – udsat til Jørgen B deltager.

Kate tilbød at huse bestyrelsesmødet den 18.06.2026.

Den næste generalforsamling blev fastlagt til 09.09.2026. Kate undersøger allerede nu et kulturelt indslag.

Formanden sender alle møde datoerne ud, så bestyrelsesmedlemmerne har mulighed for at få dem automatisk ind i kalenderen.