

Bestyrelsen beretning 2025/2026

Hermed et udpluk af hvad bestyrelsen har arbejdet med.

Lokalplan arbejdet med Grundejerforeningen Klokkekilden og Danmarks Naturfredningsforening

I 2024 besluttede vi at indgå i et samarbejde med Grundejerforeningen Klokkekilden, omkring det samlede område der er dækket af vores Lokalplan fra 1991. Initiativet kom fra Grundejerforeningen Klokkekilden, da det forlød, at Egedal Kommune påtænkte en opdatering af lokalplanen. Vi blev naturlig inviteret med i arbejdet sammen med Danmarks Naturfredningsforening (DN).

Det blev lagt op til at alt kunne drøftes og herunder emner, der normalt ligger udenfor en lokalplan. Herefter blev der nedsat en styregruppe og ved et stormøde, blev der nedsat en række arbejdsgrupper.

På generalforsamlingerne i 2025 i grundejerforeningerne blev der givet en orientering og status på det samlede arbejde. Nogle af arbejdsgrupperne var ikke færdige og ønskede at arbejde videre. I slutningen af september 2025 har der været afholdt et stormøde med information om Naturpark Mølleåen.

Bestyrelsen fandt i løbet af efteråret 2025, at foreningen bør holde fokus på hovedopgaverne for foreningen. Da det også var erkendt, at Egedal Kommune ikke selv havde planer om at udarbejde en ny lokalplan, så fandt bestyrelsen, at samarbejdet burde afsluttes med en opsamling på arbejdet i foråret 2026.

Primo 2026 kom Bebyggelsesgruppen frem til, at det ikke er realistisk med ændringer eller tillæg til den gældende lokalplan. Styregruppen besluttede kort tid efter, at der ikke skulle arbejdes mere omkring vores Lokalplan.

Vores beslutning på generalforsamlingen i 2024, om at indgå i samarbejdet, hvilede på at Egedal Kommune ville revidere vores lokalplan. Bestyrelsen fandt derfor, at mandatet for at indgå i samarbejdet var bortfaldet. Vi besluttede derfor primo marts 2026 at træde ud af det konkrete samarbejde. Bestyrelsen lagde samtidigt vægt på, at vi meget gerne vil samarbejde med GF Klokkekilden omkring fælles interesser.

De seneste udarbejdede rapporter fra arbejdsgrupperne kan ses på vores hjemmeside www.grundejerforeningenbureso.dk

Skovvej

Mulig overdragelse til Egedal Kommune

På generalforsamlingen 2024 besluttede vi at undersøge mulighederne for, at Skovvej kunne overgå til Egedal Kommune i stedet for at være en privat fællesvej.

Siden er der sket følgende:

- dialog med Trafik og Miljø afdelingen i Egedal Kommune
- forvaltningen har igangsat en trafiktælling, men vi har kun fået mundtlige udmeldinger om resultatet
- dialog med udvalgsformanden Bo Brøndum Pedersen for Teknik og Miljø udvalget
- I marts 2026 havde vi foretræde for det politiske udvalg, hvor vi argumenterede for det rimelige i en kommunal overtagelse

- I forløbet er vi blevet opmærksomme på, at der er en stor forskel i hvor mange af vejene der er private fælles veje og kommunale veje. F.eks. er selv de mindste stikveje i Smørum villakvarterer kommunalt ejede, mens f.eks. hele Buresø området består af private fællesveje
- Vi har erfaret, at udvalgsformanden Bo Brøndum forventer at rejse en principiel drøftelse i Trafik og Miljø udvalget omkring fordelingen mellem private og offentlige veje i Egedal Kommune

Med baggrund i ovenstående fandt bestyrelsen, at vi skal være mere afventende i øjeblikket. Det synes ikke sandsynligt, at vi kan få en særskilt mulighed for en overdragelse. Til gængæld skal vi følge den politiske debat om emnet tæt, for at se om der kan komme en mulighed for en overdragelse.

Vi får dog dialogbesøg af borgmesteren og formanden for Plan- og Byudviklingsudvalget senere i september. Her vil vi selvfølgelig rejse emnet.

Bestyrelsen ønsker derfor at forsætte med opgaven under det mandat der blev givet på generalforsamlingen i 2024.

Skovvej – Huller og vand

Vi fik desværre nogle huller eller sænkninger i vejen, hvor der er lagt fiberkabel. Efter en længere dialog med Egedal Kommune er hullerne blevet repareret primo juli. Det er Global Connect der har lagt asfalt i hullerne.

Så har vi forsat nogle steder, hvor der står regnvand på vejen, når vi har haft et kraftigt regnvejr.

Flere af disse vandpytter skyldes, at vandet ikke kan løbe ind i Slagslunde Skov, da stendiget spærrer. Vi har henvendt os til Naturstyrelsen for at høre om de har forslag til løsning af problemet.

Så er der få steder hvor regnvandet burde løbe mod nord. Vi er derfor gået i gang med at undersøge om der eksisterer nogle gamle dræn, som ikke fungerer tilfredsstillende

Skovvej – Hastighedsbegrænsning

Vi har fået en henvendelse fra Grundejerforeningen Klokkekilden omkring hastighedsbegrænsningen på 40 km/timen. Bestyrelsen i Klokkekilden har på deres generalforsamling fået mandat til at undersøge muligheden for sætte begrænsningen ned til 30 km/timen. De finder det samtidigt naturligt, at en sænkning af hastigheden også bør gælde den del af Skovvej, hvor der er bebyggelse.

Dette har vi drøftet i bestyrelsen. Vi finder ikke det er nødvendigt at sænke hastighedsbegrænsningen til 30 km/timen på Skovvej. Kommer der en sænkning på Klokkekildevej, kan det dog give mening, at det også gælder fra Klokkekildevej og frem til Skovvej 13 (Skovløberhuset).

Mobilmast

I den oprindelige kortlægning er en placering ved Skovvej 13 nævnt. Det er Naturstyrelsens ejendom og placeringen var på den anden side af grusvejen imellem skoven og garagen. Masten er beregnet til at blive 48 meter høj og dermed bliver den meget synlig.

Der er mange der har udtrykt utilfredshed med den løsning og Grundejerforeningen Klokkekilden nedsatte derfor en ”Mastegruppe” i 2024. Gruppen skulle arbejde for alternative placeringer/løsninger. Grundejerforeningen Buresø følger og bakker op om gruppens arbejde. Vi har også deltaget i et møde med forvaltningen i Egedal Kommune. Bestyrelsen ser meget gerne en anden placering. Men vi finder samtidigt, at den nuværende dårlige mobil dækning ikke er tilfredsstillende.

Mastegruppen har efterlyst alternative placeringer og evt. flere men mindre master. Mastegruppen finder ikke, at masteoperatøren har undersøgt andre løsninger tilstrækkeligt. Masteoperatøren fastholder dog, at der kun er den ene løsning ved Skovvej 13, som kan realiseres.

Masteoperatøren har derfor søgt om dispensation for skovloven hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Hvis denne tilladelse opnås, så skal Egedal Kommune gå videre i sagen med en tilladelse i forhold til landzonen. Det er aktuelt vurderingen at kommunen vil give denne tilladelse.

Senest, her i august, har Mastegruppen haft møde med borgmesteren og forvaltningsledelsen. Man tager kritikken seriøst, men kan ikke love andre løsninger.

Status er derfor forsat, at parterne afventer svar på dispensationen fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

I forlængelse af dette vil vi gerne kvittere for den store indsats fra Mastegruppens side.

Bestyrelsen øvrige opgaver og bemanding

Foreningens bestyrelse haft enkelte høringer vedr. byggerier i vores område.

I forlængelse af dette har vi haft en generel drøftelse med Egedal Kommune. Vi var usikre på hvad Egedal Kommune mente i forhold til dispensationsansøgninger. Vi har så fået oplyst, at generelt fremsender kommunen kun dispensationsansøgninger, den selv vil godkende.

Bestyrelsens udgangspunkt er forsat, at lokalplanen generelt skal overholdes ved byggerier i området.

Kassererfunktionen

Sidste år blev Jørgen Clausen valgt som kasserer for en 2-årig periode. Men Jørgen blev desværre nødt til at trække sig fra kassererposten i juni måned.

Vi står derfor overfor, at vi skal vælge en ny kasserer på generalforsamlingen for en etårig periode.

Bestyrelsen efterlyser derfor kandidater til posten.

Hjemmesiden

På sidste generalforsamling blev hjemmesiden drøftet meget. Der var en opfordring til at gøre noget alvorligt ved det – også selv om budgettet blev overskredet.

Vi fik en opdatering af selve webplatformen. Vi har i den forbindelse fået fjernet den forkerte henvisning fra Google, som gjorde, at det var vanskeligt at tilgå hjemmesiden. Vi kan nu opdatere hjemmesiden med informationer og redigere noget i layoutet.

Men det er jo en simpel webplatform, som til gengæld er billig.

Bestyrelsen besluttede derfor i første omgang at parkere en større omlægning. Bestyrelsen fandt, at det var vigtigere at drøfte behovet først, inden vi kastede os ud i en større omlægning.

Så vi modtager gerne indspil til vores hjemmeside. Herunder om der er nogen som kunne tænke sig at være webmaster i foreningen.

Bestyrelsen